



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	1535
Prix	139 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Exclusivité! Marseille 9e appartement t2 au 6e étage avec ascenseur. Il dispose d'une belle exposition avec une jolie vue dégagée sur les collines de Luminy. Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau et wc et de divers rangements. Le + un balcon fermé de grandes baies en aluminium double vitrage vous permet de profiter du soleil et de la vue sympathique (même l'hiver) et d'agrandir votre espace de vie. L'appartement se situe dans une jolie résidence sécurisée à proximité immédiate des commerces, des écoles, centres de soins et des universités, facultés. Vous disposez d'un cellier, d'une cave privée et d'un monte charge (bien pratique) à 5min des chemins de balades et 10 min des plages et calanques. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590€ et 850€ par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge des vendeurs. Mathieu Fauchon (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

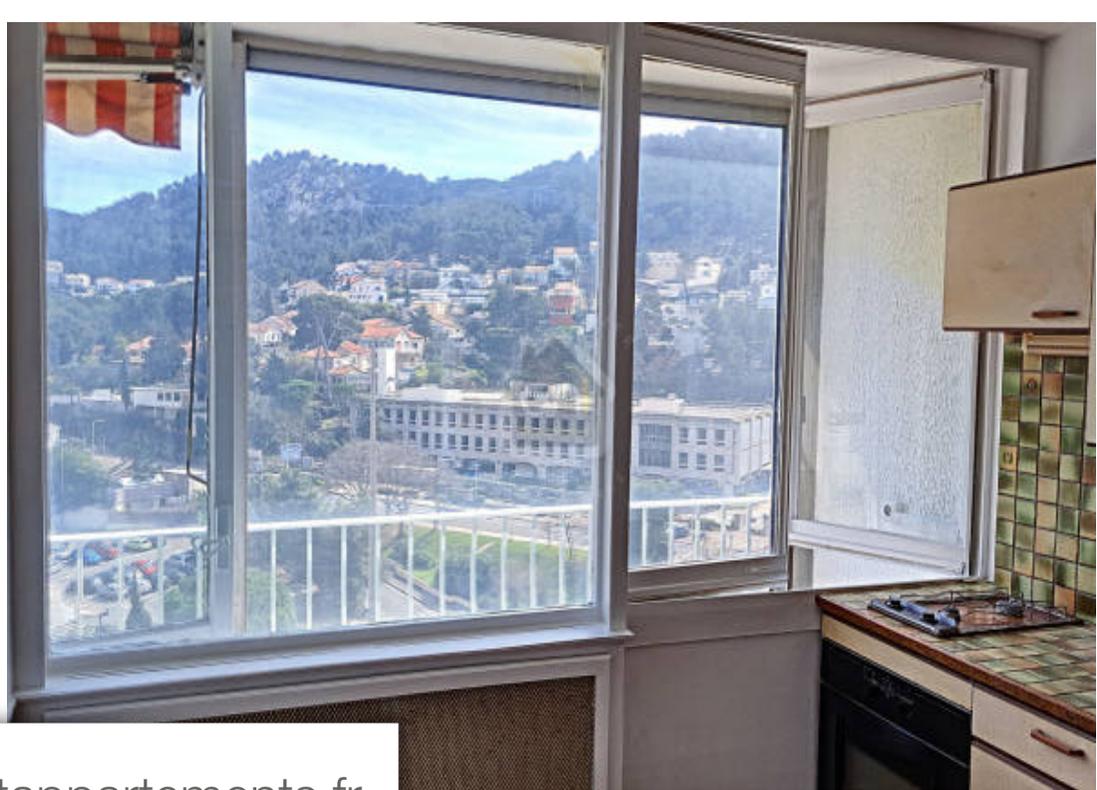
CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

