



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AP-24598</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

## Marseille 9Eme

### Appartement à vendre (13009)

Nous vous proposons à la vente ce joli type 3 traversant situé à Mazargues 13009, au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenu au Lancier. Il se compose d'un séjour lumineux donnant accès au balcon avec une petite vue mer, une cuisine aménagée équipée, deux chambres au calme coté jardin, une salle d'eau et des toilettes séparées. Pour votre confort, deux spacieux placards sont à votre disposition ainsi qu'une loggia. Une cave vient compléter ce bien ainsi qu'un local à vélo. Charges: 195 €/ mois comprenant le chauffage collectif au sol. Taxe foncière: 400 € Copropriété de 170 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2350.00 euros.



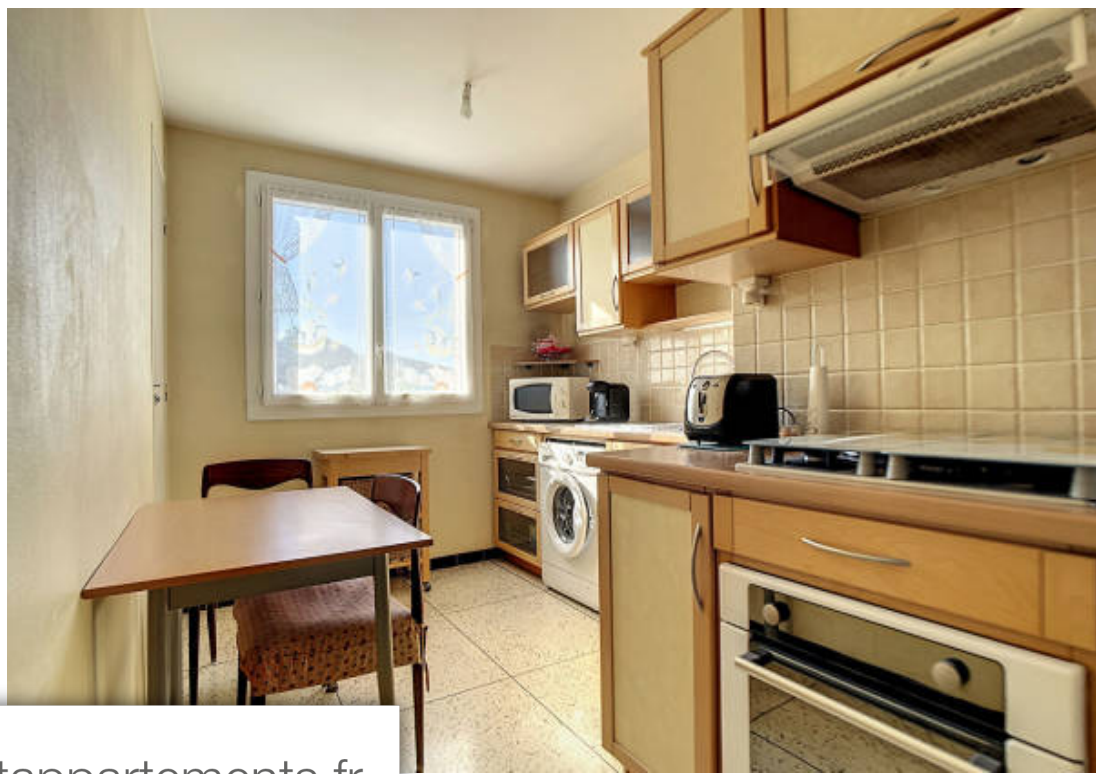
## ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

