



Pièces	5 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	24932-AP
Prix	499 900 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

A vendre magnifique appartement de 5 pièces avec 118m2 de surface habitable, doté de terrasses ensoleillées et d'un double box, niché dans le paisible 9e arrondissement de Marseille. Situé dans une charmante résidence sécurisée et bien entretenue au quatrième et dernier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux et spacieux offre un cadre de vie exceptionnel. L'entrée dessert une belle pièce de vie avec accès direct sur une terrasse et la cuisine indépendante toute équipée. Coté nuit, quatre chambres avec placards et accès direct à la deuxième terrasse, une salle d'eau, une salle de bains et un toilette séparé. Avec son espace parental, il est parfait pour une famille ou un couple. Il dispose d'une pompe à chaleur pour un confort optimal. Charges : 330€/ mois chauffage inclus Taxe foncière : 2723 € Copropriété de 172 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3792.00 euros.

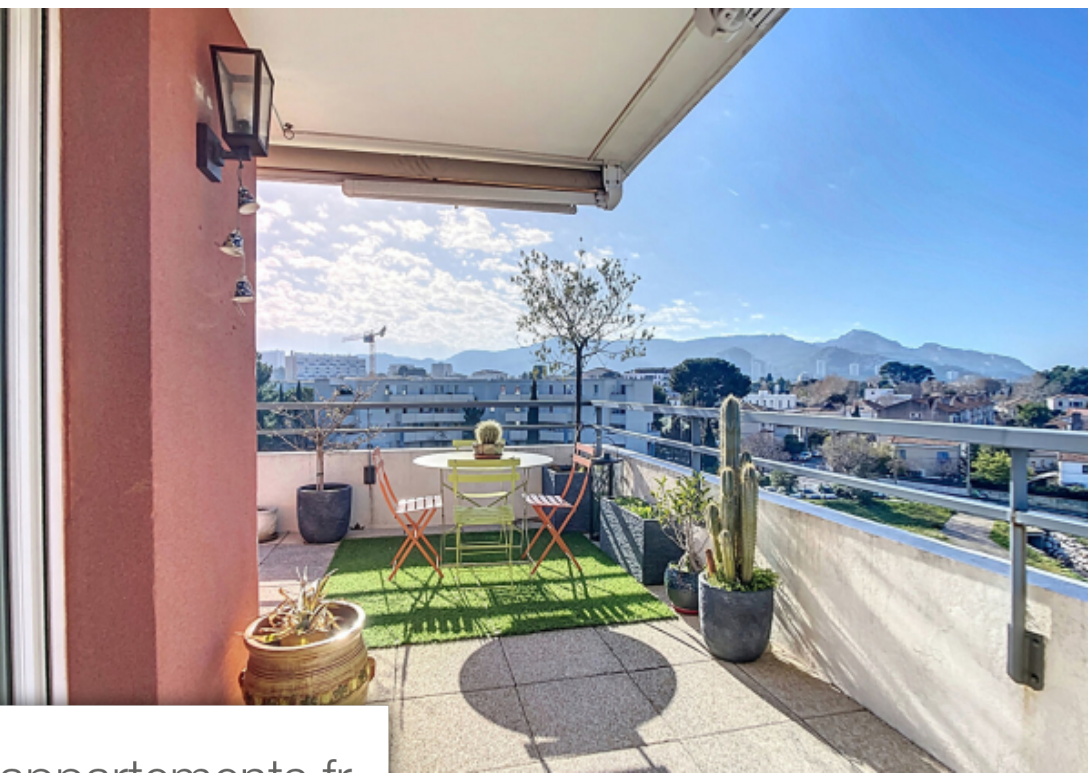
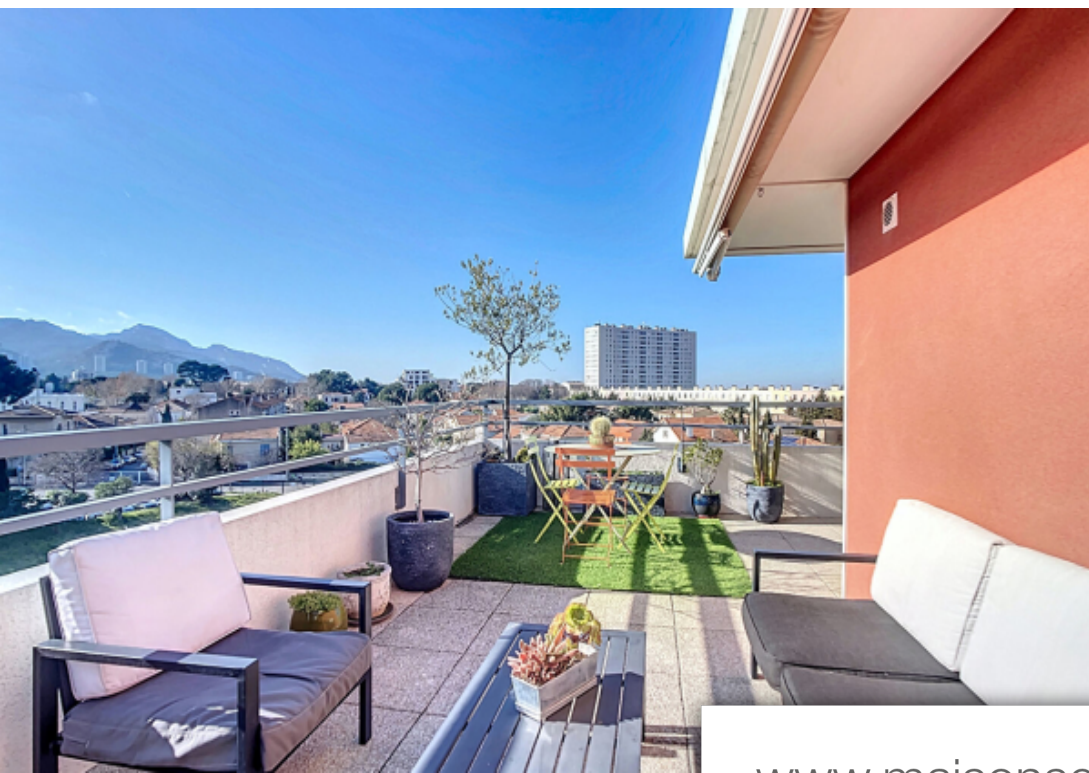
ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

