



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VR-24420</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

Nous vous proposons à la vente ce magnifique T3 de 57m2 secteur Sainte-Marguerite / Michelet 13009 Marseille. Cet appartement situé au 19ème étage sur 23 bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis sur la mer, les montagnes, les îles du Frioul, Notre-Dame de la Garde et bien d'autres. Ce bien clé en mains est lumineux, traversant et possède deux balcons assez spacieux pour accueillir une table et des chaises. Cet appartement est composé d'un spacieux séjour ainsi que deux chambres. Il se situe à proximité de toutes commodités, du métro, et bientôt du futur tramway ! La résidence met à votre disposition plusieurs gardiens, des caméras de surveillance, une pharmacie, un grand espace vert ainsi qu'un parking libre. A visiter sans tarder ! Charges : 260e/mois (chauffage au sol inclu dans les charges) Taxe foncière : 1235e DPE : D Une cave complète ce bien.



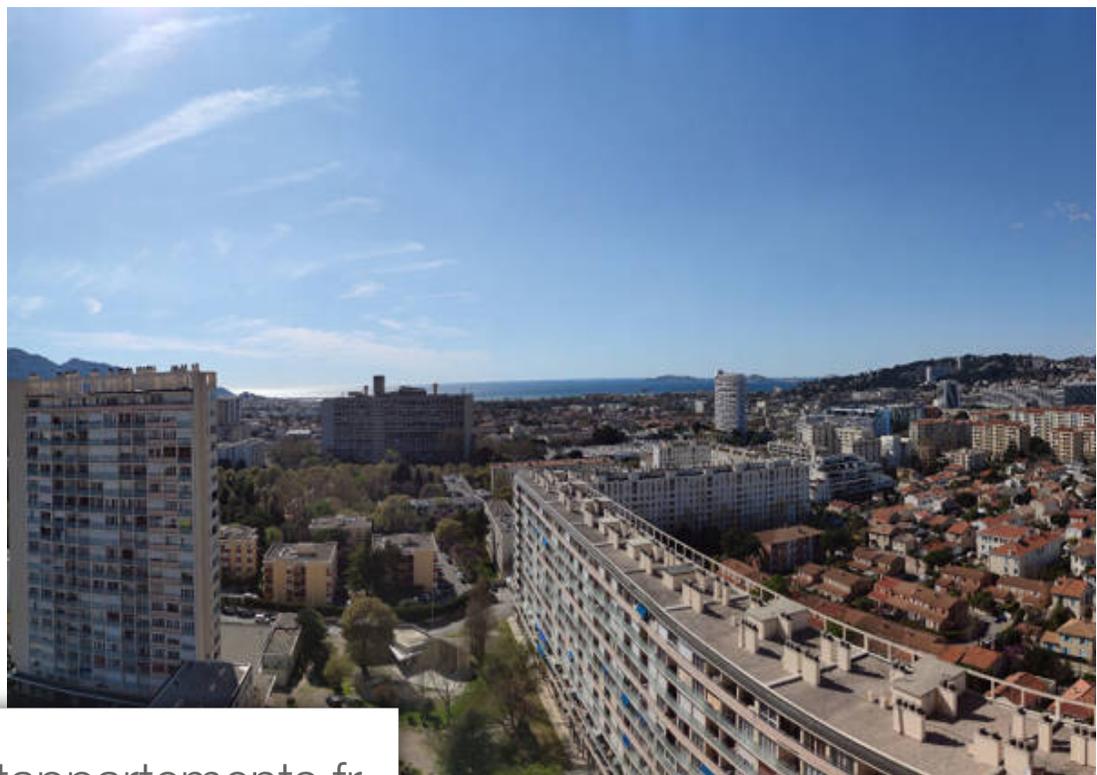
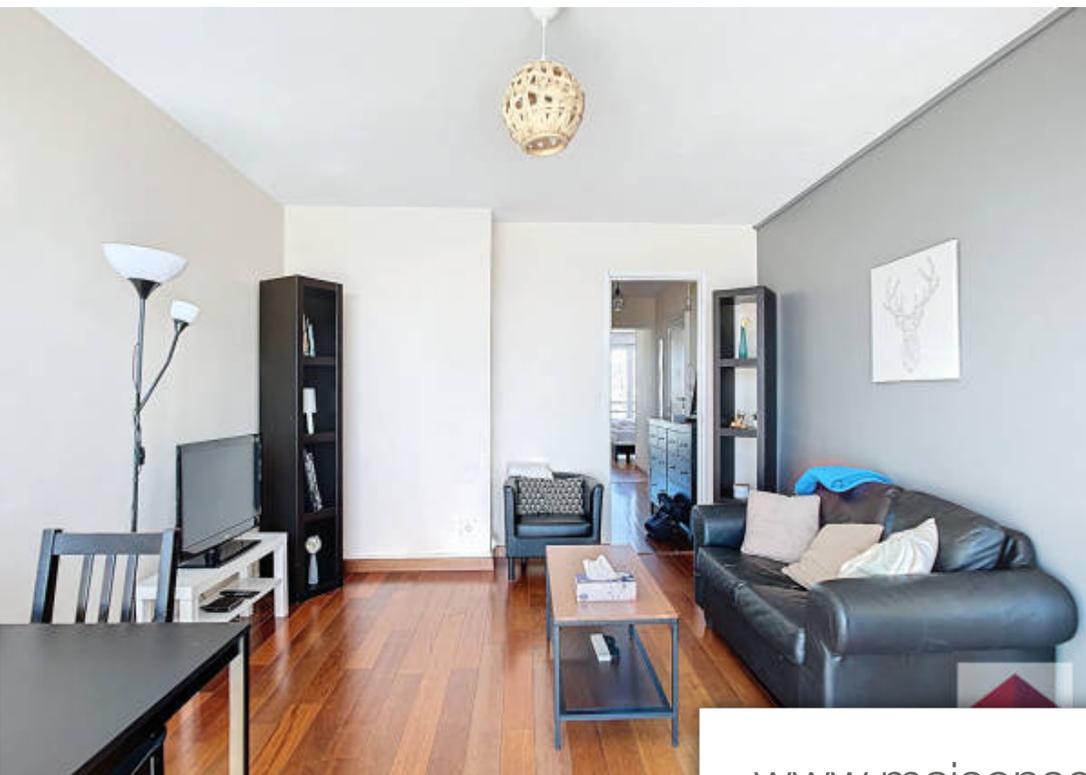
## ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

