



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	2568MA JD
Prix	167 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

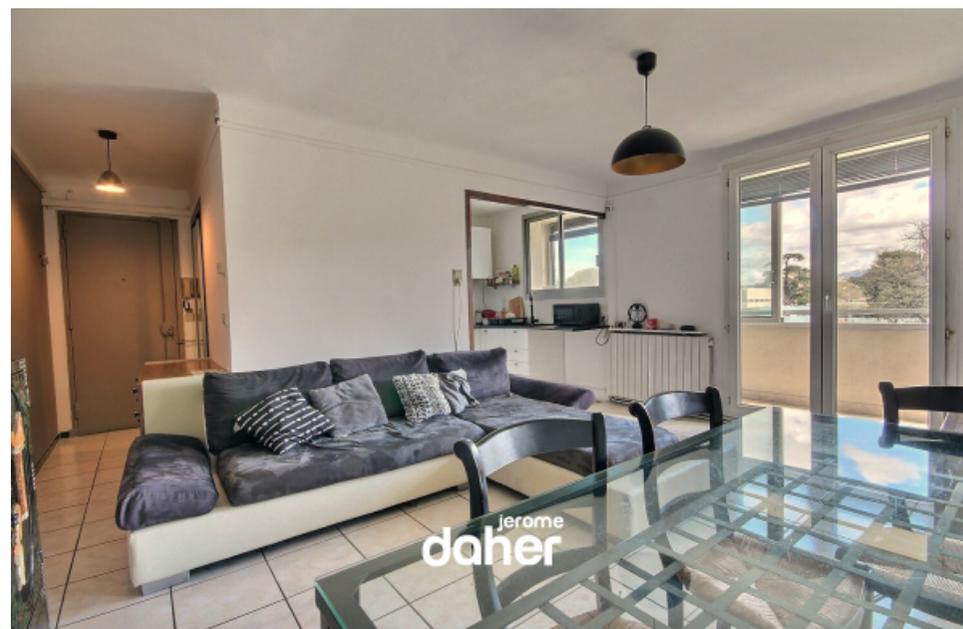
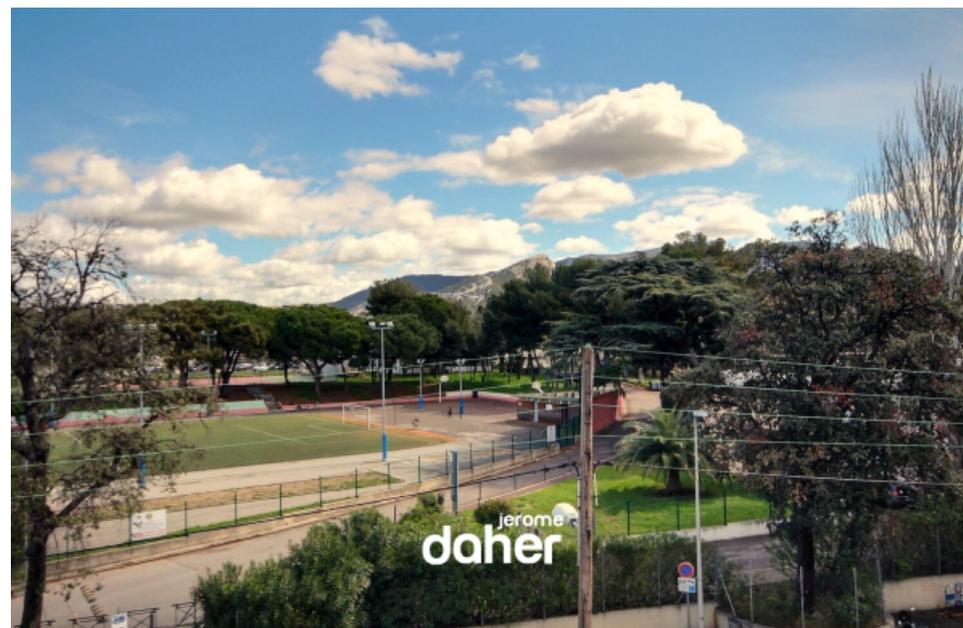
Proche du village de Sainte Marguerite, au 3ème étage sur 4 d'un immeuble de 1957, ce T3 lumineux de 55m2 profite d'une vue dégagée et sans vis-à-vis sur les collines et la verdure. L'appartement traversant se compose à l'est d'un séjour avec l'accès à une loggia fermée de 5m2 (balcon possible), d'une cuisine semi-ouverte et d'une chambre. À l'ouest, la seconde chambre au calme et la salle d'eau avec WC. L'appartement comprend aussi une cave, et des places de parking sont à disposition dans la copropriété. La façade a été refaite en juillet 2008 et l'entretien des colonnes a été fait. Situé à proximité des commerces et des hôpitaux ce T3 est idéal pour un jeune couple. Informations financières : les charges sont de 250EUR par trimestre (eau froide, entretien des communs, syndic...) et la taxe foncière est de 950EUR. Pour plus d'informations, Jérôme Daher au 06 82 56 98 98 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

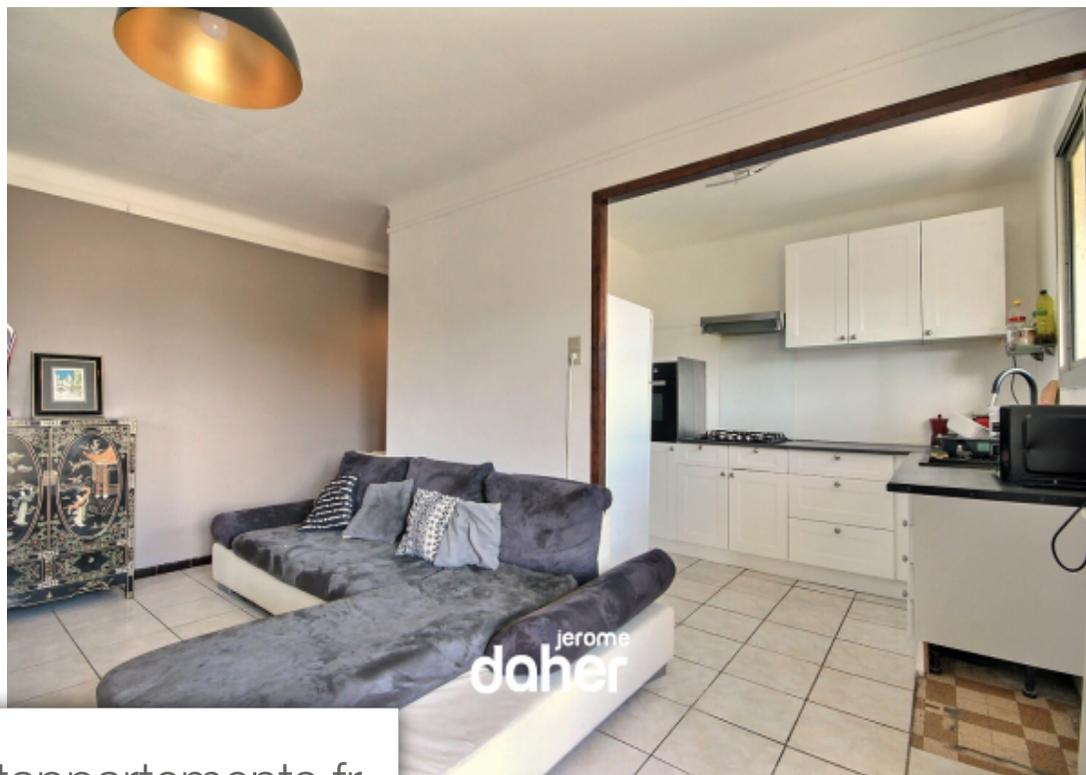
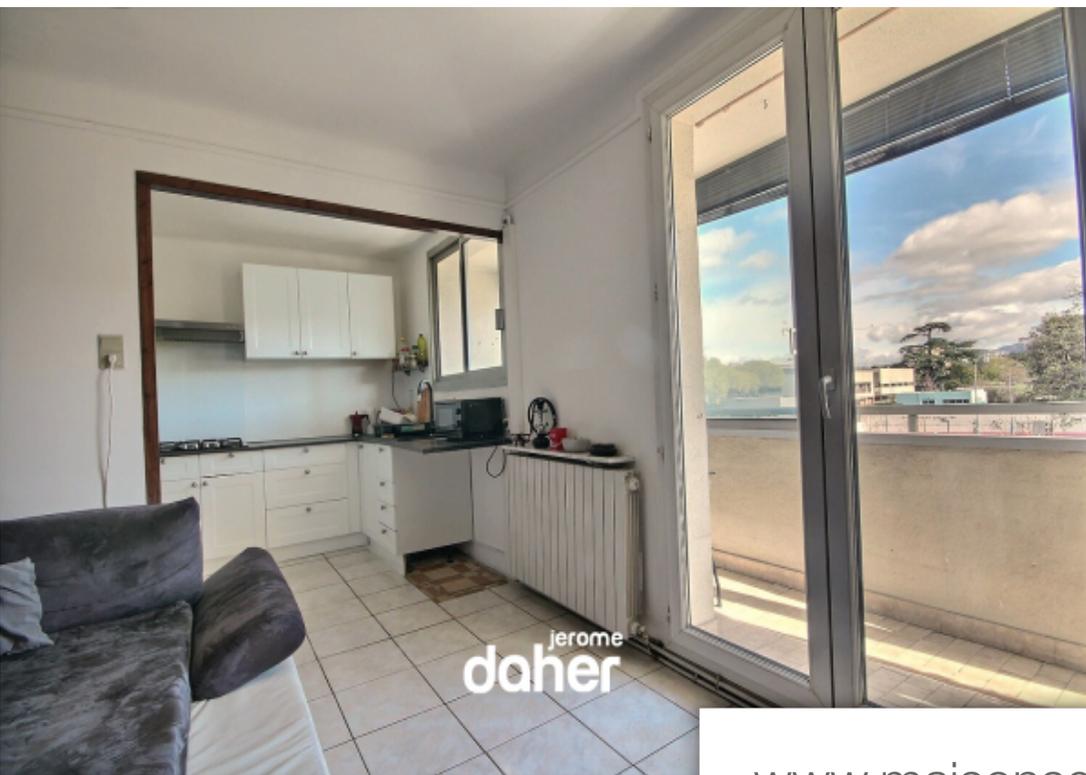
JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

