



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1959</b>
Prix	<b>389 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : le positif, un bel appartement t4 de 87m2 très lumineux dans lequel vous vous sentirez bien dès votre entrée. Le séjour et sa cuisine moderne de plus de 40m2 vous permettront de recevoir aisément à l'intérieur comme à l'extérieur sur la terrasse. La chambre parentale possède sa salle de douche, son espace rangement mais surtout sa terrasse. Les deux autres chambres se partagent la salle de bain. Au coeur d'une résidence fermée, cet appartement avec sa large terrasse donnant sur le parc vous accordera une belle VI familiale. Proche de toutes commodités : commerces, bus, axes routiers, écoles, universités... Venez et soyez conquis(es) contact ghislain crescioni : 06 15 10 51 73 attestation collaborateur adc 13102021000000215rcp 7953190- copropriété : 91 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2160€ (180€/mois : eau froide, entretien parc, portail, ascenseur ...)- taxe foncière : 2045€- honoraires inclus de 4,8% à la charge du vendeur- classe énergétique C et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 630€ et 890€- les informations sur les ...

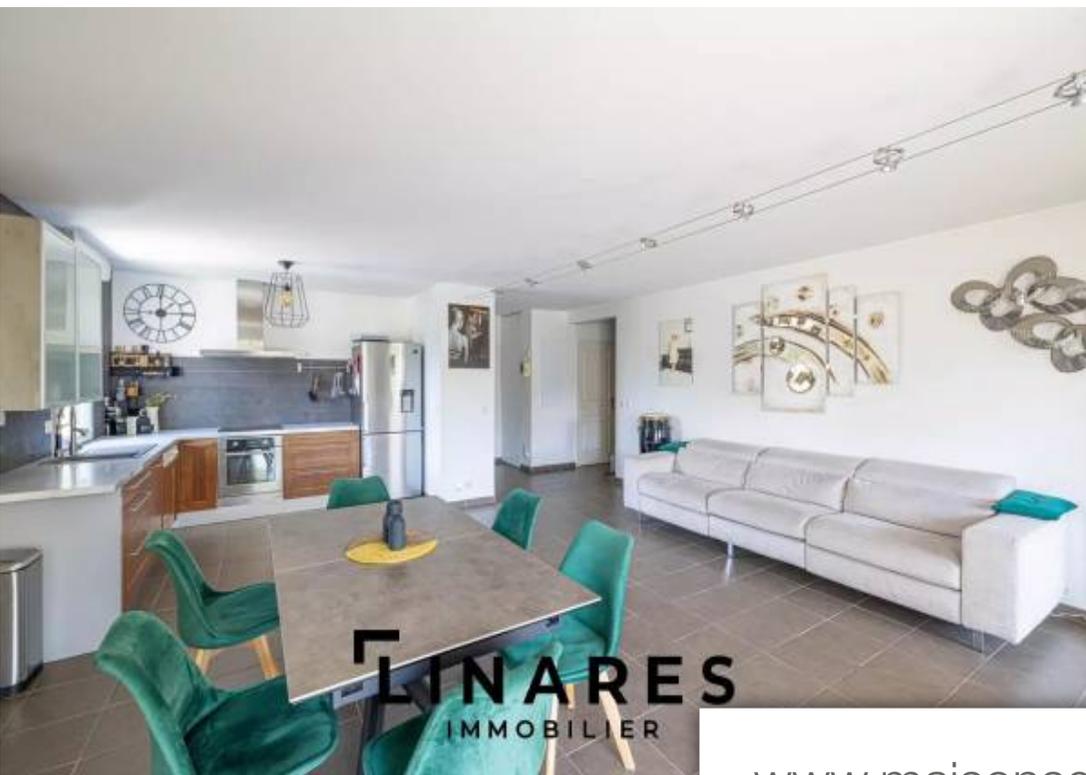
## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

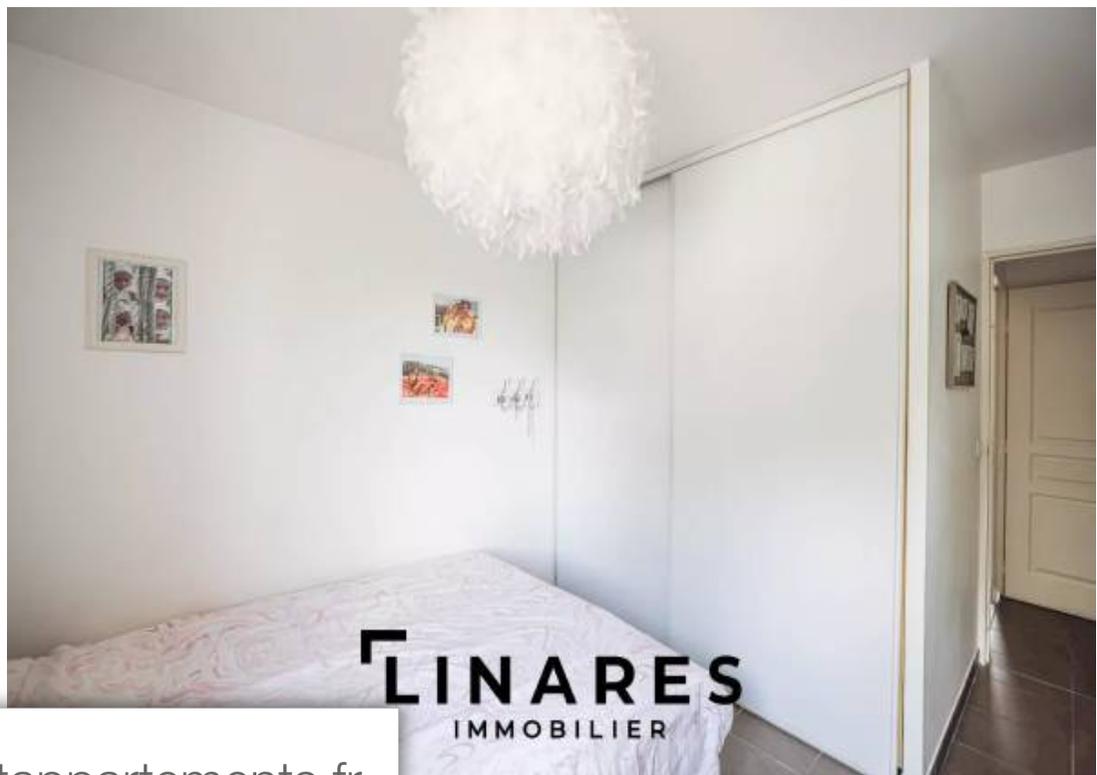
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER

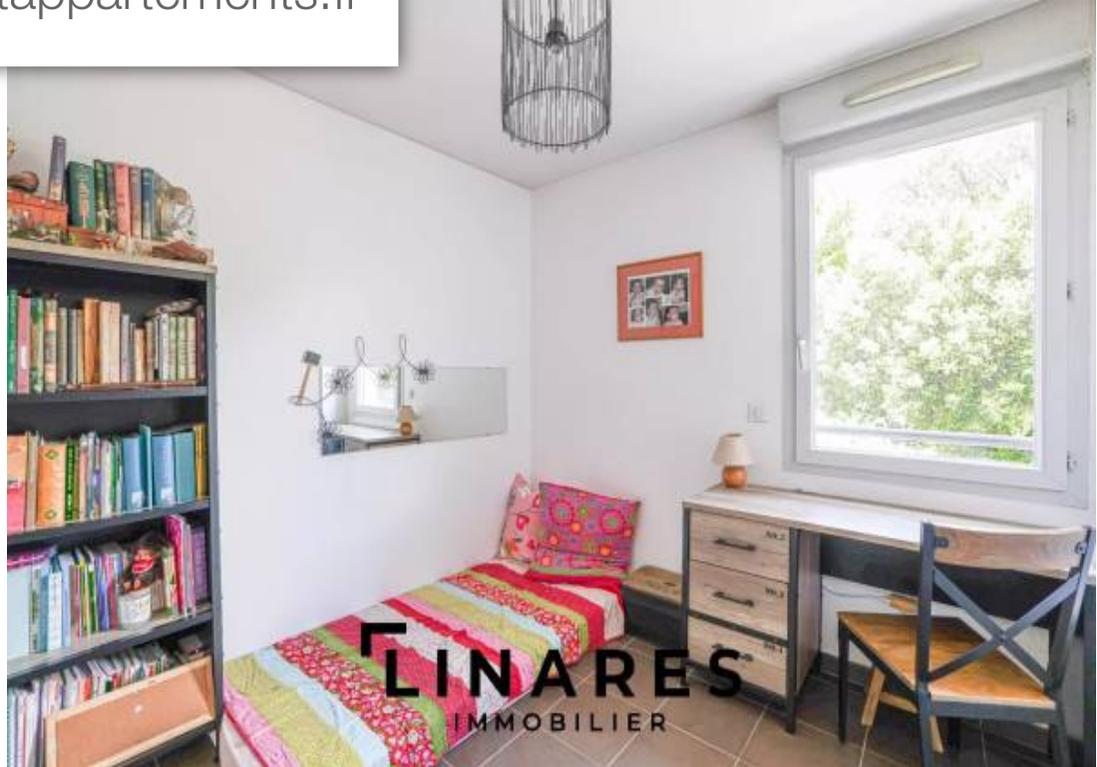


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER