



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2360</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : la VI de chateau, un sublime appartement de 87m2 de t3 avec un jardin de 220m2 et une piscine. Il est situé au sein d'un somptueux château du xixème siècle entièrement réhabilité, parfaitement sécurisé, au coeur du prisé quartier de la panouse. Dès l'entrée indépendante, votre regard sera immédiatement attiré par la lumière et la quiétude du jardin, en prolongement de la magnifique pièce à vivre de plus de 45m2, sa cuisine ouverte parfaitement aménagée et ses larges baies vitrées. À l'étage, profitez d'un coin nuit idéal, avec sa spacieuse chambre parentale de 18m2 donnant sur le parc environnant. Une lumineuse seconde chambre et sa jolie salle de bain complètent cet espace. À l'extérieur, vous pourrez profiter de la douceur des beaux jours pour passer des moments conviviaux sur la belle terrasse ensoleillée, et prendre un bain dans votre piscine privée. Matériaux d'exception, prestations de grand standing, tout a été parfaitement pensé. La lumière, le calme et le cachet de cette rénovation unique vous séduiront. Un bien à visiter sans attendre. Parking libre aisé et une cave prévue pour ce bien rare à la vente.- copropriété : 12 lots- procédure ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

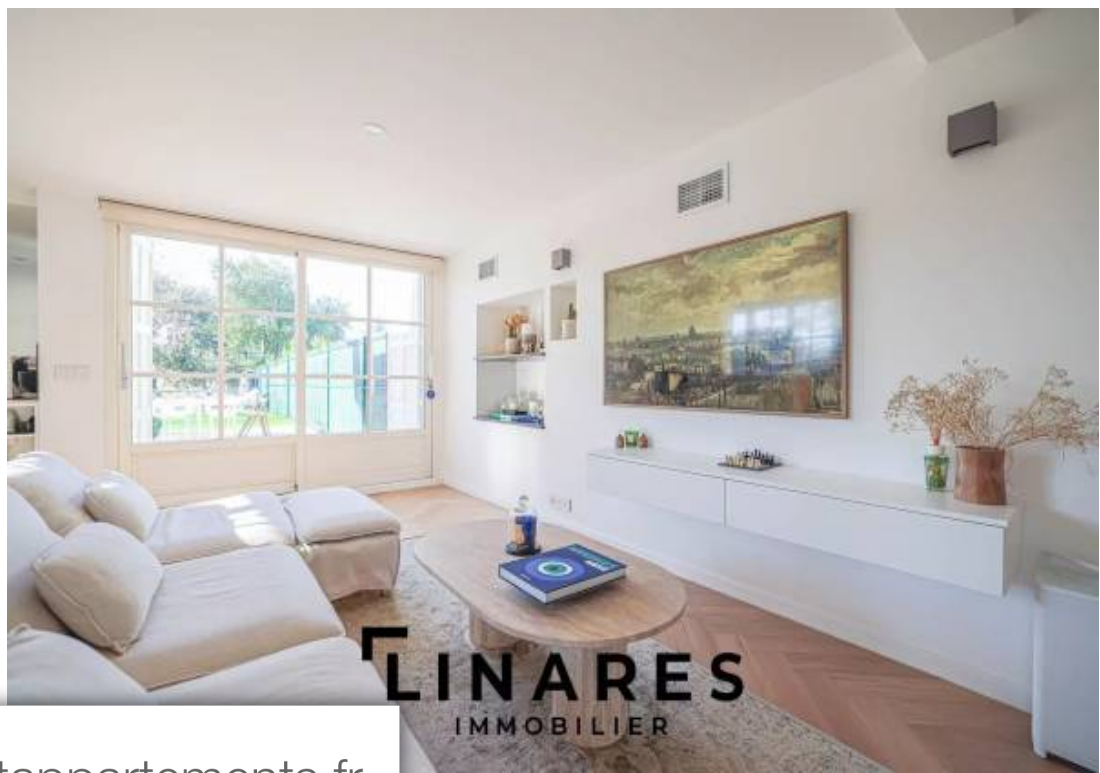
[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER