



LINARES
IMMOBILIER

Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	2525
Prix	180 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : le profitable, un superbe appartement t2 de 46m2 avec locataire en place dans une résidence arborée et bien entretenue située proche de l'avenue du maréchal de lattare de tassigny. Son emplacement est idéal, au calme et proche de toutes commodités. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine us équipée ouverte sur la terrasse ensoleillée qui offre une vue dégagée sur les collines. L'espace nuit dispose d'une chambre avec un dégagement, d'un dressing, et d'une salle d'eau avec wc. Une cave aménagée de 10m2 accompagne ce bien. Il est actuellement loué 680€ par mois. Facilité de stationnement sur le parking sécurisé de la copropriété. Contactez nous pour plus d'information. Contact patrick scotto tél : 06 21 28 31 13 attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1560€ (130€/mois : piscine, gardien, eau froide, ascenseur espaces verts, portail, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1027€/an- honoraires inclus de 4,44% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat D- montant moyen estimé des dépenses annuelles ...

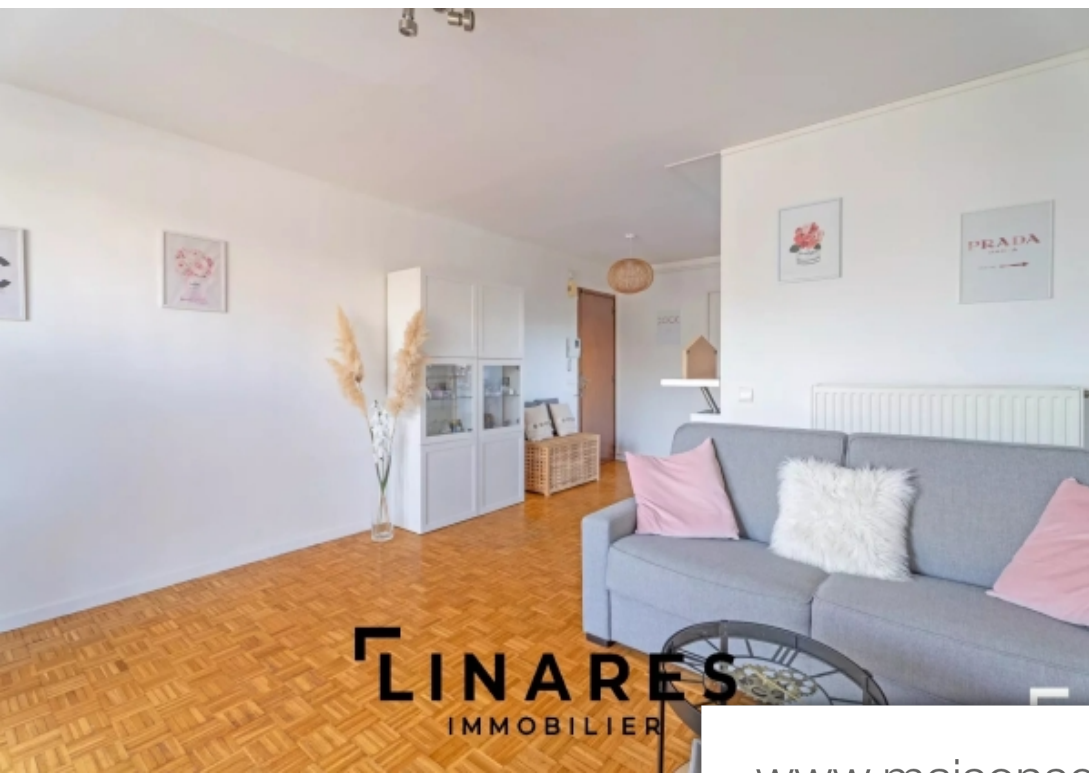
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

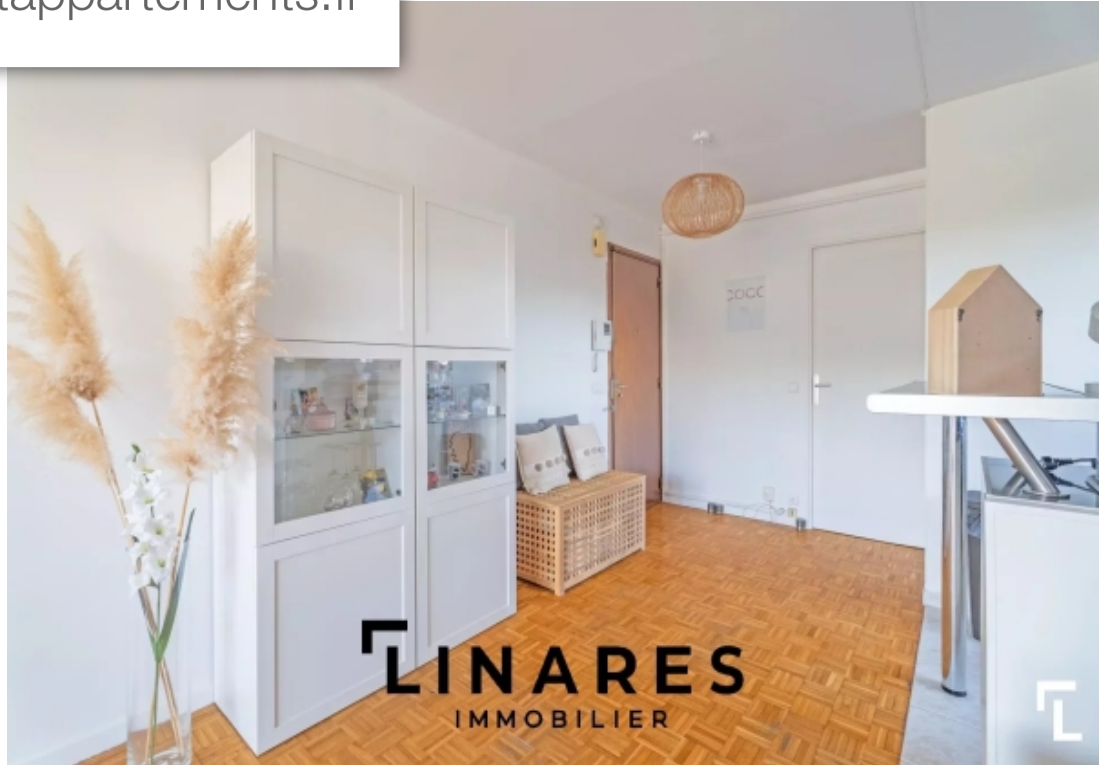


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER