



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1979</b>
Prix	<b>549 500 €</b>

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : le séduisant, un appartement traversant t4/5 de 122m2 entièrement refait à neuf avec goût et des matériaux de qualité, situé en plein coeur du 9ème arrondissement, il vous permettra d'être à proximité de toutes commodités : calanques, plages, écoles, transports en commun, commerces... Vous serez agréablement surpris() par la spacieuse pièce de VI de 45m2 avec sa cuisine moderne ouverte sur la terrasse exposée sud où vous pourrez apprécier vos moments en famille/amis. La partie nuit offre trois chambres dont une master bed room avec salle d'eau en marbre, dressing et wc. Deux chambres se partagent la deuxième salle d'eau et wc. Box proposé en supplément. Laissez vous séduire par cet appartement.- copropriété : 48 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2640€ (220€/mois : chauffage, assurance immeuble, eau chaude/froide, ascenseur, entretien parties communes,...)- taxe foncière : 2032€- honoraires inclus de 3,63 % à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat b- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 730€ et 1030€- les informations sur les ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

