



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	2396
Prix	255 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : mon cocon, un superbe appartement de t2 de 45m2 en très bon état, situé dans une résidence prisée, avec un parc paysager, piscine, tennis, au coeur du quartier très recherché du cabot dans le 9ème arrondissement. Dès l'entrée, vous serez séduits par la lumineuse pièce à vivre de 25m2 et sa sublime cuisine équipée. Cette belle pièce donne sur une terrasse agréable sans aucun vis à vis où vous pourrez apprécier la vue dégagée jusqu'à l'archipel du frioul et profiter de vos journées d'été. Une jolie chambre à la vue dégagée, une salle de bains avec douche à l'italienne et wc séparé complètent ce bien rénové avec goût ; véritable invitation à la tranquillité, à deux pas du futur tramway et des commodités. Place de parking en supplément au prix de 13.000 euros. A venir visiter sans attendre. Contact romain amrani : 06 20 33 33 73attestation collaborateur : adc13102023000001677rcp : 7953190/s17616764-copropriété : 65 lots- pas procédure en cours- charges annuelles : 1440€ (120€/mois : eau chaude/froide, chauffage, entretien des parties communes.)- taxe foncière : 1200€/an- honoraires inclus de 5,8% à la charge du vendeur- classe énergie b et classe ...

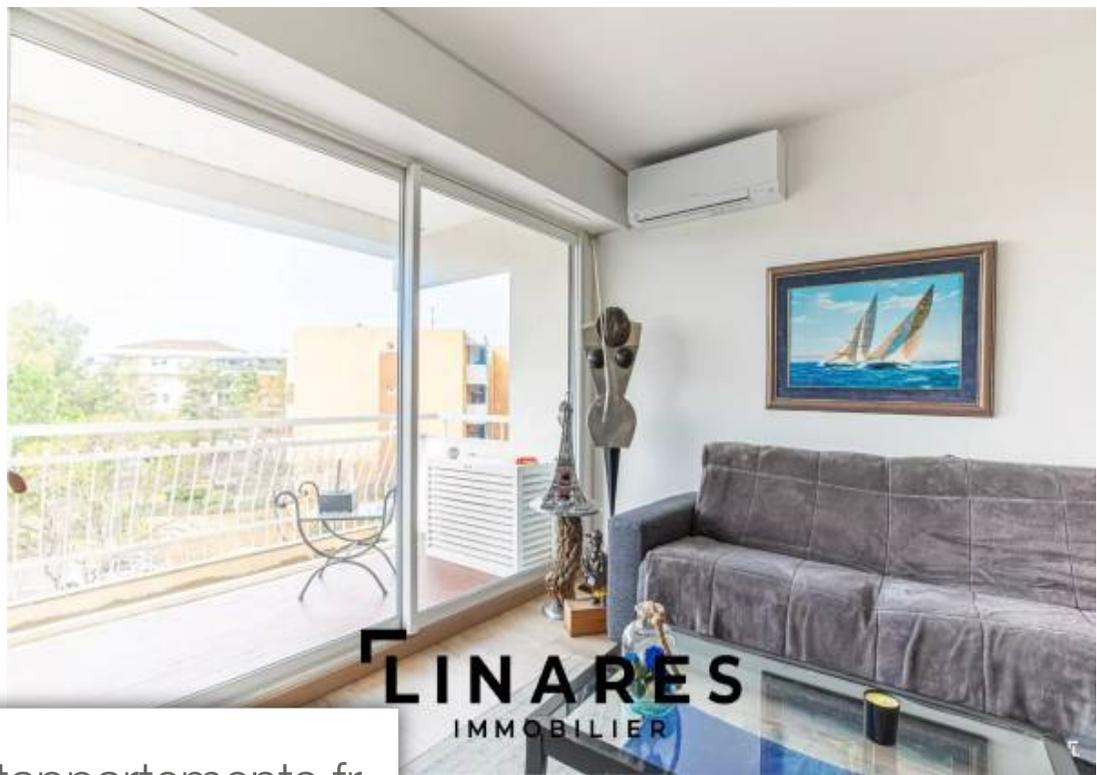
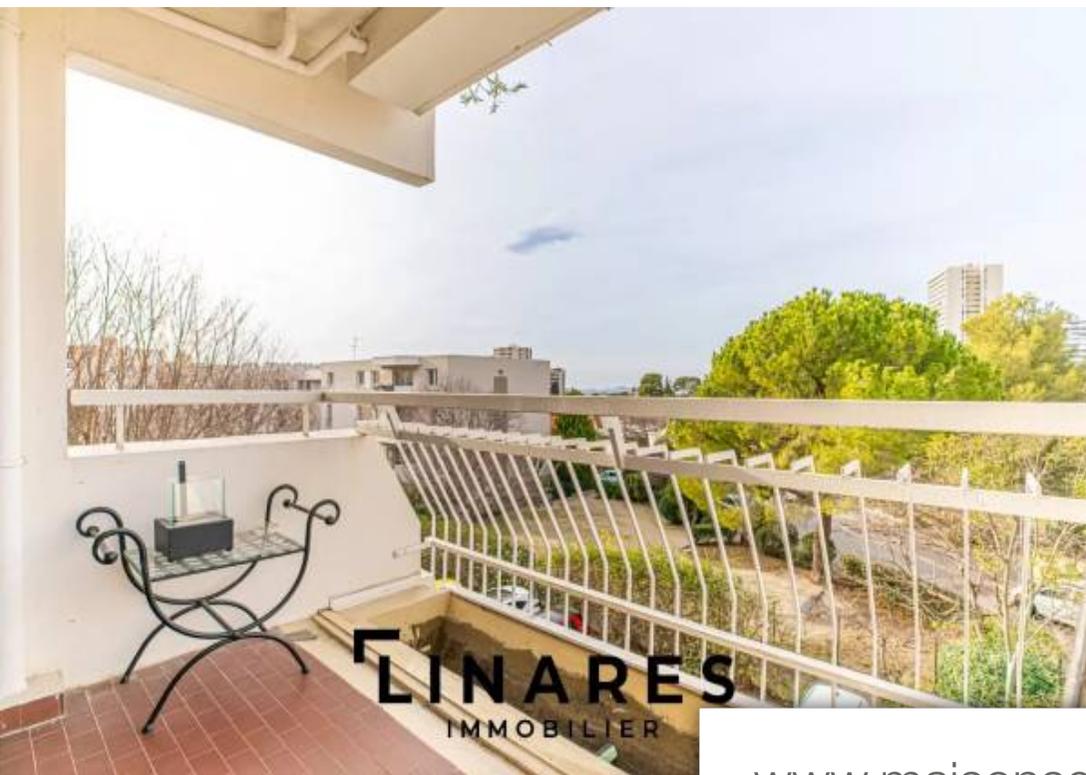
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

