



LINARES
IMMOBILIER

Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	2487
Prix	192 000 €

Marseille 9^{Eme}
Appartement à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : l'agréable, un appartement t3 de 69m2 avec beaucoup de potentiel, niché au cœur du 9ème arrondissement de marseille à proximité immédiate des commodités et des transports en commun. Dès votre arrivée, vous découvrirez le salon lumineux et la cuisine indépendante entièrement équipée. Par la suite, deux chambres se partagent la salle de bain. Il se distingue par ses deux balcons offrant une vue dégagée sur le quartier. Un garage est proposé en supplément. Il représente une opportunité unique d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés de marseille, tout en offrant la possibilité de personnaliser cet espace selon vos goûts et vos besoins.- jl/copropriété : .. Lots-procédure en cours : nc- charges annuelles : 1788€ (149/mois : eau froide, ascenseur, espaces verts, entretien des parties communes...)- taxe foncière : 1661€/an- honoraires inclus de 6,25% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat C- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 700€ et 1010€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

