



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	B143
Prix	232 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Joli t2 de 43m2 avec une belle terrasse de 10m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement situé dans le 9ème arrondissement de marseille, au coeur du redon, à 5 minutes en voiture de luminy et ses facultés, à 20 minutes en voitures de cassis. Centre commercial avec tous ses commerces à 5 minutes à pied, bus lignes 46/48/24 à 5 minutes à pied. Joli t2 de 43m2 au deuxième étage avec une belle pièce de VI de 24m2 donnant sur l'extérieur de 10m2, une belle chambre de 13m2, une salle de bain avec wc. Belles prestations: carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée, jardin partagé. Prix : 232, 000€ 1 box en sous-sol en sus : 25 000€ remise des clés entre juillet et septembre 2025 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts* ! -frais de notaire réduits à 6425€ au lieu de 20560€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 (isolation thermique et phonique) que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr