



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 40 m² |
| Référence | 23A03 |
| Prix | 249 000 € |

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 idéalement situé dans un secteur privilégié du 9ème arrondissement entre mazargues et le parc national des calanques alliant calme et paysages majestueux tout en gardant la proximité du centre-ville et des commodités : centre commerciale à 3 minutes à pied, crèches et écoles à moins de 10 minutes, lignes bus : 521, b1, l078, 21jet, axes routiers : prado-carénage, gineste... Venez découvrir une résidence paysagée, moderne au lignes graphique et contemporaine implanté dans un parc classé et boisé de plusieurs hectares. Magnifique t2 de 38m² composé d'un séjour/cuisine donnant accès à une superbe terrasse de 16m² avec 2,50m de profondeur prolongé s'un jardin privatif de 21m² orienté plein sud. Une belle chambre de 12m² ainsi qu'une salle d'eau avec wc viennent compléter ce bien. Bien agencé, sans perte d'espace. Prestations de qualité : choix de carrelage et faïences salle de bain toute hauteur, volets roulant électrique, vidéophone, digicode, box en sous-sols, local vélos, espaces verts... Prix : 249 000 € 1 box en sous-sol en sus : 27 500€ remise des clefs entre octobre et décembre 2024. Encore quelques appartements ...

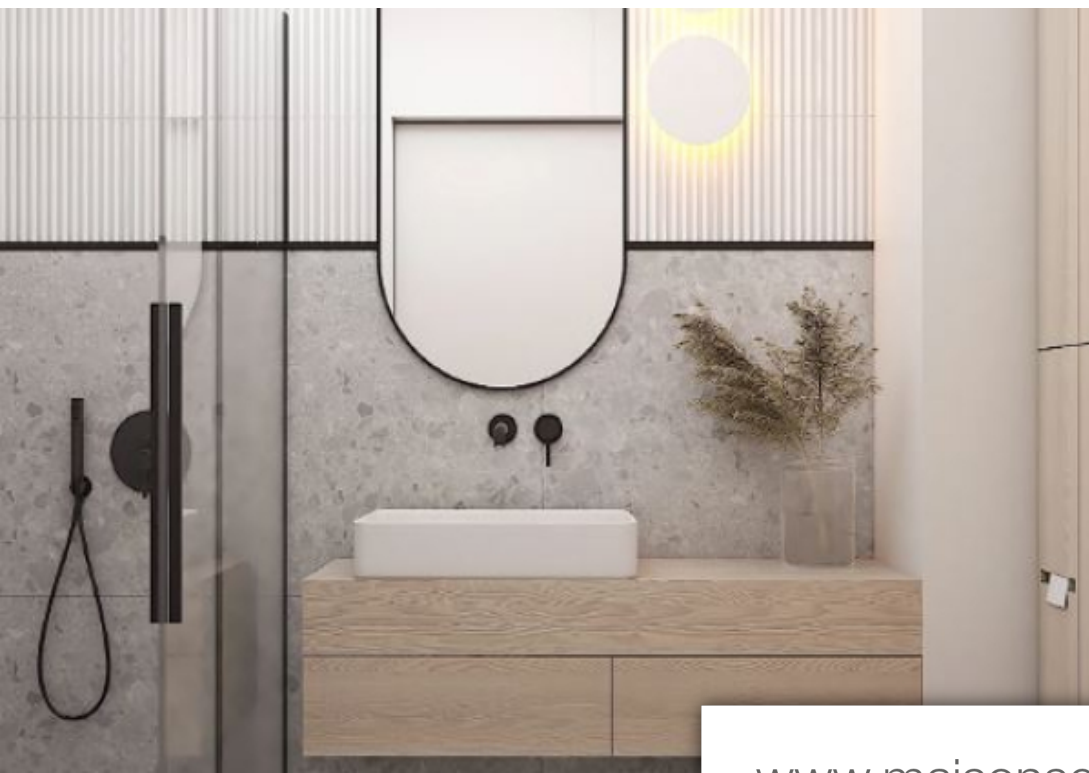
MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

MARYAM HARNAFI

07 49 58 84 21
m.harnafimonappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

