



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	C11
Prix	265 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Joli t3 de 66m2 avec une belle terrasse de 31m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique entre centre-ville et calanques, dans un quartier hyper connecté au charme incomparable du 9ème arrondissement. A proximité des commerces, de la I2, bus lignes 15/16/17 à 3 minutes à pied, des établissements scolaires et du parc de la maison blanche. La résidence élégante est implantée dans un rare domaine verdoyant avec des espaces paysagers, restanques végétalisées mais également des espaces partagés avec une bibliothèque ou encore une crèche. Superbe t3 au premier étage de 66m2 avec une vaste entrée avec placard donnant sur une grande pièce de VI lumineuse de 29m2 ouverte sur la terrasse de 31m2, deux belles chambres, une salle de bain et un wc. Belles prestations: carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, conciergerie dans la résidence, résidence sécurisée, pompe à chaleur. Prix : 265000€* 2 parkings en sous-sol en sus : 38000 euros remise des clés entre janvier et mars 2026 venez également découvrir nos t2 et nos t4 ! Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr