



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A002</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

Beau t3 de 61m2 avec une terrasse de 10m2 contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique entre centre-ville et calanques, au coeur du village de mazargues au charme incomparable du 9ème arrondissement. A proximité des commerces, des transports, bus lignes b1/22/521/1078 à 3 minutes à pied, et des établissements scolaires . La résidence aux lignes épurées de seulement 33 appartements est implantée dans un espace verdoyant superbe t3 de 61m2 avec une vaste entrée donnant sur une grande pièce de VI lumineuse de 28m2 ouverte sur la terrasse, deux belles chambres avec placards, une salle de bain. Belles prestations: carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée, chauffage et rafraichissement d'air en diffusion par le plafond, ballon thermodynamique. Prix : 299 000€ 1 parking en sous-sol en sus : 10 000€ remise des clés entre avril et juin 2024. Contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 7487€ au lieu de 23960€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts\*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - charges réduites ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)