



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>F104-cpy</b>
Prix	<b>376 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

Votre conseillère monapart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 idéalement situé, secteur sainte marguerite avec un emplacement stratégique permettant un accès direct : ligne bus 24 et 518 au pied de la résidence, Métro dromel à environ 12 minutes à pied, supermarchés, écoles, commerces, centres d'activités sportives, boulevard urbain sud, accès rapide aux autoroutes... Entre ville et collines, venez Découvrir une belle résidence moderne au lignes graphiques et claires. Incroyable t4 en étage de 85m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour/cuisine d'une surface de 32m<sup>2</sup> donnant accès à deux extérieurs d'une surface totale de 20m<sup>2</sup>. Espace nuit, deux belles chambres avec placard et une suite parentale avec salle d'eau attenante. Une salle de bain avec wc ainsi que des wc indépendants viennent compléter ce bel appartement. Très bien agencé, sans perte d'espace. Prestations de standing : carrelage 45x45, volets roulants électriques dans la pièce de VI, chauffage électrique programmable, résidence sécurisé par vidéophone et digicode, parking en sous-sol.. Prix : 376 000€ 1 parking pmr + 2 parkings deux roues en sous-sol inclus remise des clefs entre juillet et août 2024 plusieurs appartements ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**MARYAM HARNAFI**  
07 49 58 84 21  
m.harnafi@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

