



Pièces	4 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	83450775
Prix	168 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

baisse de prix ####en exclusivité - marseille 9ème, secteur baumettes - en avant dernier étage, à proximité immédiate des transports et des petits commerces - appartement traversant de type 3/4 offrant une vue panoramique. D'une superficie de 62m², en très bon état général, il profite d'une rénovation récente et d'un très bon agencement. Traversant est/ouest, très lumineux et sans vis vis, il se compose d'une entrée desservant un séjour avec balcon, une salle à manger, une cuisine séparée ouvrant sur une loggia, deux chambres, une salle de douche, un water-closet. Nombreux rangement, double vitrage, peut être vendu meublé. Une cave et parking collectif dans la résidence complètent ce bien. Bien en copropriété - nombre de lots : nc
prix commission incluse à la charge du vendeur. Montant des charges prévisionnelles annuelles: 1540 €énergie - montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 800 €énergie - montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 1 120€mandat exclusif de vente n°202les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

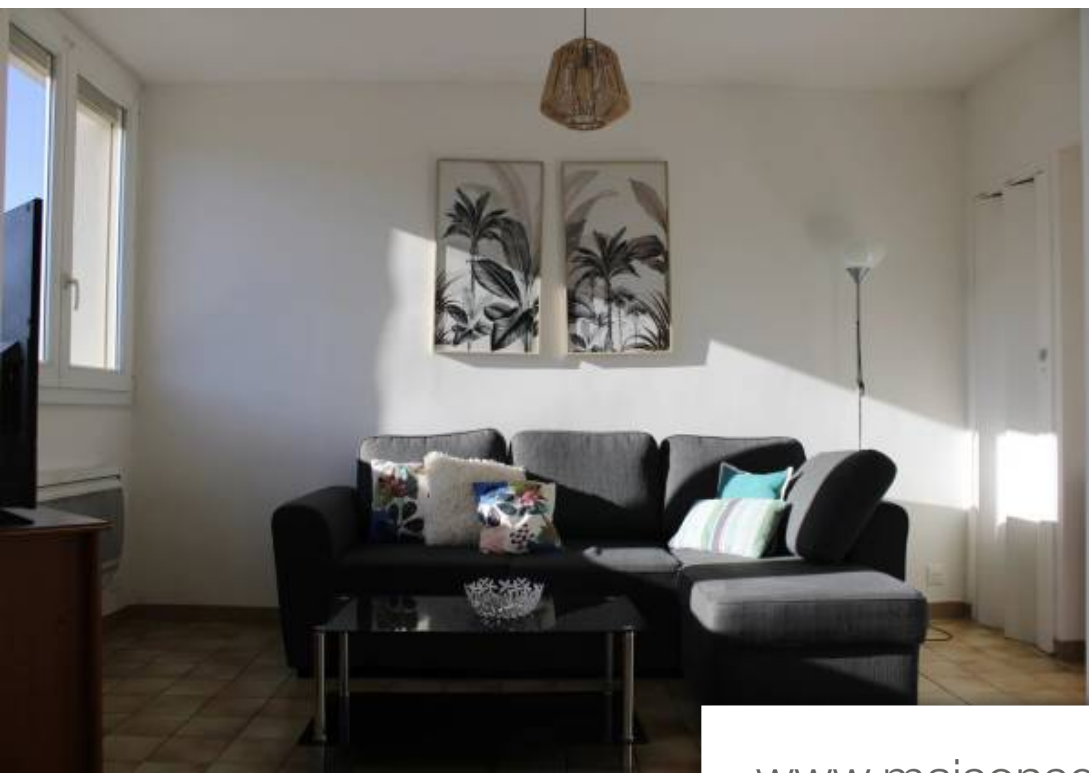
PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

