



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67563AB</b>
Prix	<b>299 900 €</b>

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

Réf: 67563ab -marseille 9ème - quartier sormiou au 1er étage dans résidence sécurisée le domaine du roy allée cervantes, construction 2005, exposition sud-est. Au calme, proche de toutes commodités cet appartement à l'état irréprochable propose:- une lumineuse et spacieuse pièce de VI ouverte sur la cuisine équipée accédant à la terrasse,- 2 chambres avec placards aménagés, salle de bains, toilettes. Prestations: parking fermé privatif, ascenseur, double vitrage, volets électriques, nombreux rangements, local collectif sécurisé pour 2 roues. Box fermé: en option. Venez vous détendre au calme de la terrasse avec vue sur la pinède. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : alain brun +33632181563 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,872 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430€ ~ 630€ - alain brun - agent commercial - ei - rsac 753 966 589 / nîmes

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

