



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976950536</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Martigues

Appartement à vendre (13500)

Nichée sur les hauteurs au nord de la ville cette résidence intimiste sera vous séduire avec ses lignes modernes et sa position dominante. Située à 30 min de l'aéroport et a 10min du centre-ville. Magnifique roof-top t4 nde presque 90m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage. Au fond de la residence avec vue dégagée une entrée indépendante avec placard, 3 belles chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau wc et dressing, une seconde salle d'eau et wc indépendant. Vous profiterez d'une grande pièce de VI qui mène directement la superbe terrasse jusqu'à 5.70 de profondeur sur 3 faces de l'appartement. Elle a une surface exceptionnelle de 130m<sup>2</sup> !!! De larges ouvertures gorgeront de lumière cet appartement aux prestations soignées. Des prestations de qualités dans une résidence de standing. - carrelage 60x60 - système de chauffage économique en energie - baie coulissante en aluminium - volets roulants électriques - terrasse carrelée - wc suspendu prix de vente 399 000€ + 2 places de stationnements en sus pour 31 000€ soit un total de 430 000€ remise des clefs : 2ème trimestre 2026 rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 avantages du neuf : frais de notaire réduits ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

