



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3567</b>
Prix	<b>334 000 €</b>

Martigues

Appartement à vendre (13500)

Tres beau t4 sud 90 m<sup>2</sup> + terrasse 20 m<sup>2</sup> a martigues contact monappart9 - pauline vitari : 06 72 37 59 02 magnifique résidence entièrement sécurisée, située dans un environnement calme, résidentiel et verdoyant, sur un terrain paysager de plus d'un hectare, avec boulo-drome, jardins pédagogiques beau t4 de 91 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de VI de 33.13 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, salle de bains et 2 wc. Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> complète ce bien. Prix 334 000 eur 2 parking en sus pour 30 000 eur soit un total de 364000 eur remise des clés début 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8 950eur au lieu de 28 640eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -dernières normes rt202/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons les meilleures options et vous ...

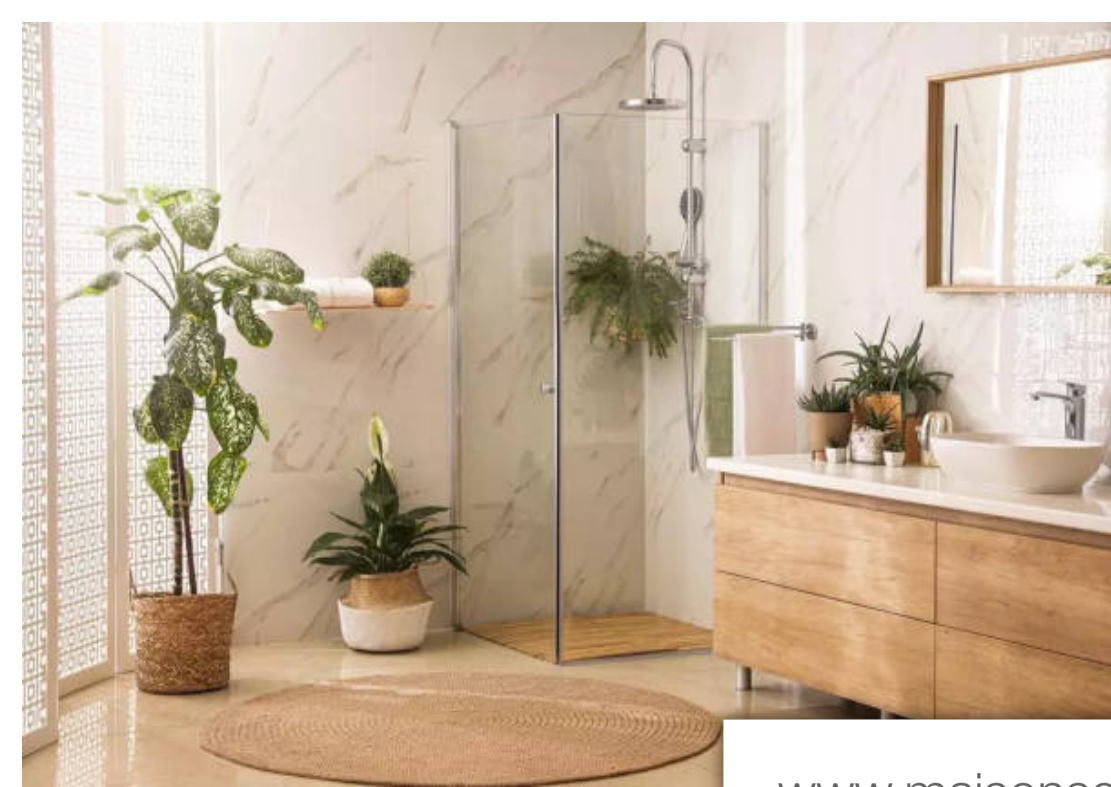
## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

Retrouvez toutes nos offres sur notre site internet  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
04 86 01 2015

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

