



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m²</b>
Référence	<b>84020513</b>
Prix	<b>180 000 €</b>

# Maubec

## Appartement à vendre (84660)

Appartement avec terrasse au coeur de maubec votre agence immobilière art immo vous présente ce lumineux t3 d'environ 60 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence située au coeur du village de maubec, au pied du luberon. Il se compose d'une pièce de vie d'environ 31m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, d'un coin cuisine, de deux chambres, de deux salles de bain avec wc et d'une agréable terrasse orientée ouest. Le vélux et les grandes baies vitrées donnant sur la terrasse apportent une belle luminosité. Le chauffage est assuré par un chauffage au sol électrique, une cheminée avec insert et radiateur électrique. Ce bien bénéficie d'une place de parking réservée. Quelques travaux seront à prévoir, comme l'étanchéité du vélux, la rénovation des volets en bois, et une mise à votre goût. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 3. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 110 €. Pas de procédure en cours.

## ART IMMO

8 Avenue de la Gare - 84440 ROBION

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

