



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	CAT_1.20
Prix	404 900 €

Mauguio

Appartement à vendre (34130)

Superbe appartement 4 pièces spacieux et lumineux avec grand extérieur, idéalement situé à Mauguio. Contact Monappart9 : Charles Tomasi 06 19 60 32 75

découvrez cette magnifique petite résidence intimiste de seulement 19 logements, idéalement située à Mauguio. Cette résidence s'inscrit sur un site privilégié, renfermant en cœur d'îlot une nature verdoyante. Agencements soignés, prestations haut de gamme, harmonie des volumes, espaces extérieurs généreux. Sublime t4 de 85m² en dernier étage avec vaste séjour de presque 40m², doté d'un espace généreux et d'une luminosité abondante. Superbe terrasse de 45m² vue sur champs sans vis à vis et complètement dégagée. Cet appartement comprend trois chambres spacieuses wc séparés ont également été prévus pour optimiser le confort de ce logement. Prix : 404900€ remise des clés 3t2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 147€ au lieu de 29 272€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou ...

MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CHARLES TOMASI

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



www.maisonsetappartements.fr