



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>977</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Lot a12 , 2ème étage de lemon park ce magnifique appartement se situe dans un programme neuf, lemon park sur 3855 m2 de terrain exposition sud et ouest, au calme. Norme bbc. Visite virtuelle sur demande. 3 bâtiments de 3 et 4 étages, 3 pièces à partir de 368 000eur 4 pièces à partir de 425000eur garage à partir de 27000eur nous sommes à 2000 Mètres des plages, exposé sud, au calme . Début des travaux 12/2022 livraison + 20 mois. A noter de grandes terrasses optimisant ainsi les appartements. Cette belle promotion est contigue à menton, empiète de 100 M sur la commune de gorbio, première vallé en venant de roquebrune-cap-martin. Et monaco. Pinel: le saviez-vous ? Le dispositif pinel qui permet de bénéficier d'une réduction d'impôts pouvant aller jusqu'à 63 000 eur(1) prendra fin le 31 Décembre 2022 dans sa forme actuelle. La loi pinel 2022 permet aux acquéreurs de bénéficier d'un abattement fiscal de 12 % ou de 18 % du prix de revient de la location, s'ils s'engagent à louer le logement sur 6 ou 9 ans respectivement. Le propriétaire-bailleur a également la possibilité de prolonger le bail par tranche de 3 ans (jusqu'à 12 ans)

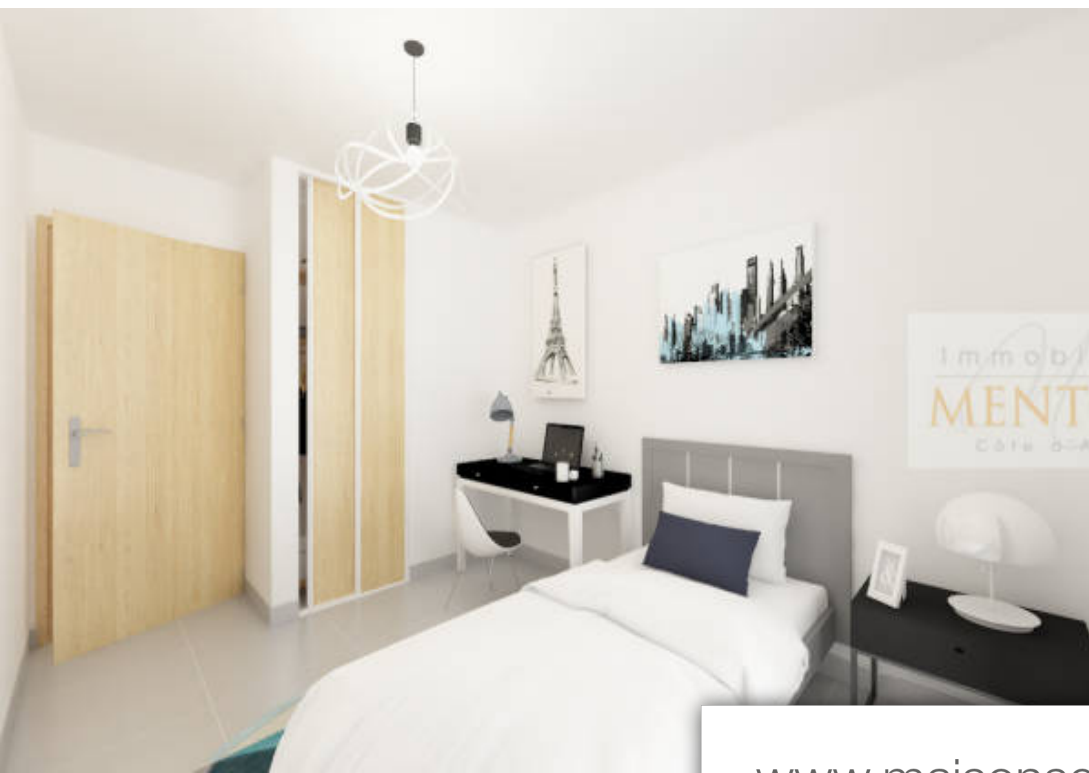
## AGENCE IMMOBILIER MENTON

1, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

