



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1096</b>
Prix	<b>293 500 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Très rare , lot a 22 de 2 pièces . Ce magnifique appartement se situe dans un programme neuf, lemon park sur 3855 m2 de terrain exposition sud et ouest, au calme. Label bbc. Garage à partir de 27000eur . Nous sommes à 2000 mètres des plages, exposé sud, au calme , exposition sud et ouest. Livré en premier trimestre 2025. Dernieres oppurtunites : vallée de gorbio programme lemon park en vefa , programme neuf , frais de notaire réduits , garantie décennale ( 10 ans par le promoteur ) a 50 M de menton, situé au calme, exposé sud et ouest, petite résidence neuve, normes bbc, rt 2020 , situé à 2200 M des plages, à 5 minutes de carniès à noter : frais de notaire, D ' acte réduits et exonération de 2 ans de la taxe fonciere les points positifs: première vallée en venant de monaco. + réalisation re 2020, économie d'énergie +garantie décennale + exonération de taxe foncière pour les deux premières années dispositif pinel : six ans : 9 %en 2024 neuf ans : 12 % en 2024 douze ans :14 % en 2024 dossier complet (plans, notice descriptive, grille de prix...) sur demande : pour plus d'informations: votre contact direct philippe perin : 06 82 88 69 94

## AGENCE IMMOBILIER MENTON

1, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)