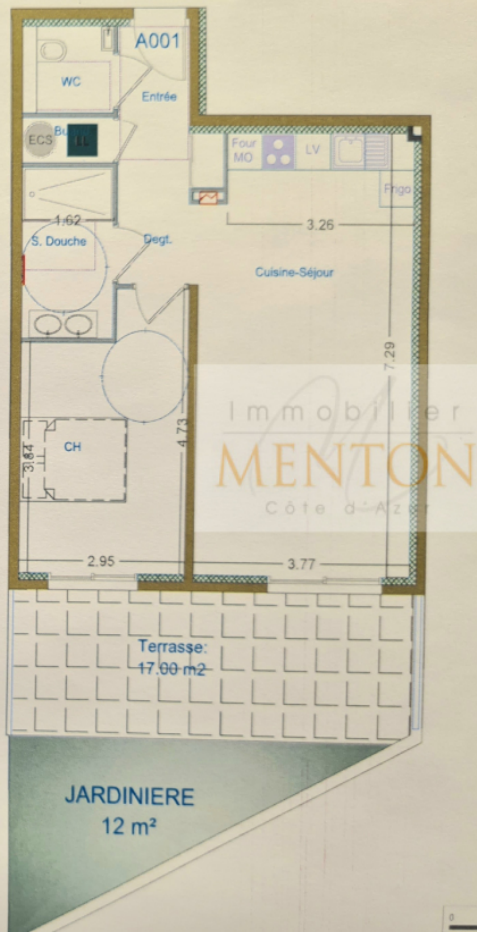
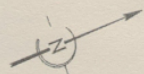




LEMON PARK

5192 Route de Menton 06500 GORBIO

A001	
RDC	T2
Entrée	4.20
Degt.	1.90
Placard Buand.	1.20
Cuisine Séjour	27.00
CH1	12.40
Salle douche	4.50
WC	2.30
SURFACE TOTAL	53.50
TERRASSE	17.00
JARDINIÈRE	12.00



Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	1114
Prix	253 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

Lemon park ,lot a001, rez de jardin, menton- gorbio ce 2 pièces en programme neuf 53,50 m2 29 m2 de terrasse jardin, bbc, frais réduits. Très rare . Ce magnifique appartement se situe dans un programme neuf, lemon park sur 3855 m2 de terrain exposition sud et ouest, au calme. Label bbc. Garage à partir de 27000eur . Nous sommes à 2000 mètres des plages, exposé sud, au calme . Appartement 2 pièces , exposition sud et ouest. Livré en premier trimestre 2025. Dernieres oppurtunités : vallée de gorbio programme lemon park en vefa , programme neuf , frais de notaire reduits , garantie décennale (10 ans par le promoteur) a 50 M de menton, situé au calme, exposé sud et ouest,petite résidence neuve, normes bbc, rt 2020 , situé à 2200 M des plages, à 5 minutes de carniès à noter : frais de notaire, D ' acte reduits et exoneration de 2 ans de la taxe fonciere les points positifs: + 2 pièces en rez de jardin sur élevé, produit très rare sur le marché, + réalisation re 2020, économie d'énergie +garantie décennale + exonération de taxe foncière pour les deux premières années dossier complet (plans, notice descriptive, grille de prix...) sur demande : pour plus d'informations: votre contact ...

AGENCE IMMOBILIER MENTON

1, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr