



3 Pièces  
94 m<sup>2</sup>  
L17174  
98 200 €

# Menton

## Appartement à vendre (06500)

Dans une résidence de bon standing située en centre ville à proximité immédiate du bord de mer et à deux minutes à peine à pieds des jardins biovès, notre agence vous propose à la vente en viager occupé un grand appartement trois pièces d'une superficie loi carrez de 94,58 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée avec penderie, wc, une cuisine indépendante, un dégagement, une salle d'eau avec wc, un dressing, deux chambres donnant sur balcon côté nord, un séjour donnant sur balcon côté sud. Le tout en excellent état général. Vue dégagée montagnes et mer. l'appartement disposant d'un beau garage d'environ 16,50 m<sup>2</sup> et d'une cave d'environ 2,40 m<sup>2</sup>. Vendu en viager occupé : dame 83 ans, valeur : 470 000 euros propose aux conditions suivantes: bouquet: 98 200 euros + rente mensuelle indexée 2019,01 euros. Ideal investisseurs exclusivité



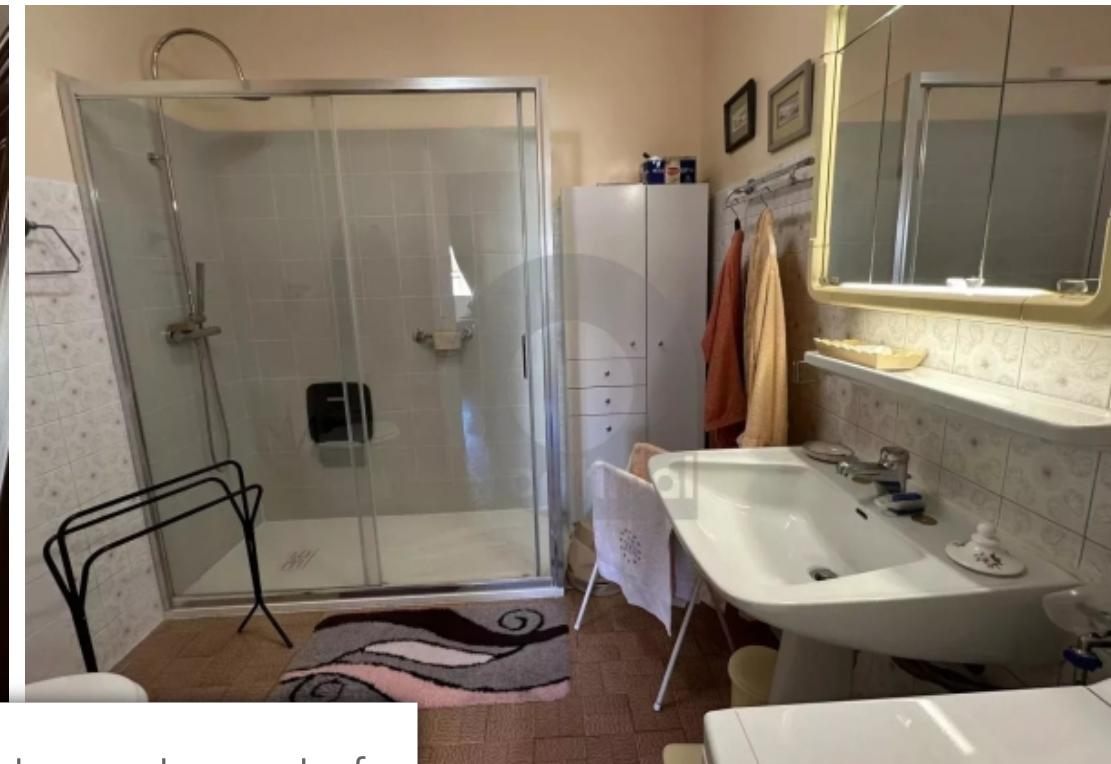
## AGENCE MARTINI

20 rue Partouneaux - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

