



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 47 m² |
| Référence | 84155979 |
| Prix | 318 500 € |

Menton

Appartement à vendre (06500)

Appartement 2 pièces d'une superficie de 47m2avec un balcon de 6 m2.La Résidence Cap Riviera est située en centre-ville, à seulement deux minutes des plages.Prestations haut-de-gamme (isolation phonique et thermique, hauteur de plafond, résidence sécurisée..).Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus.Garantie Biennale et Décennale.Frais de notaire réduire. Votre contact : +33608118010

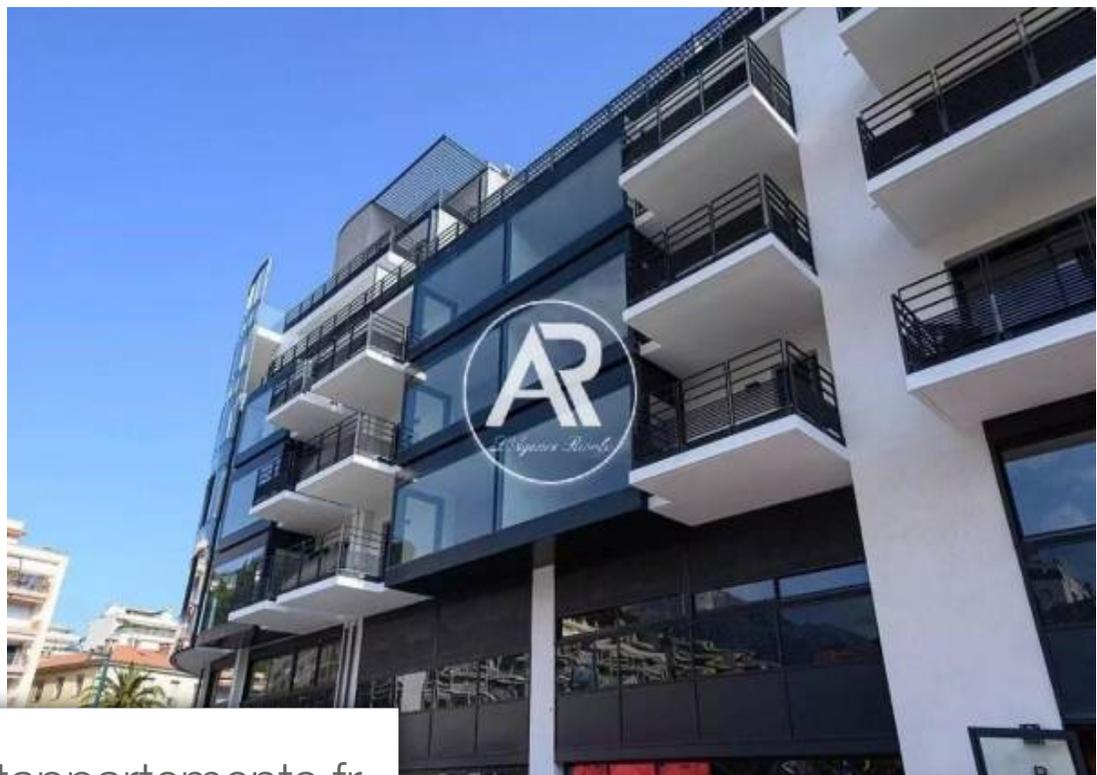
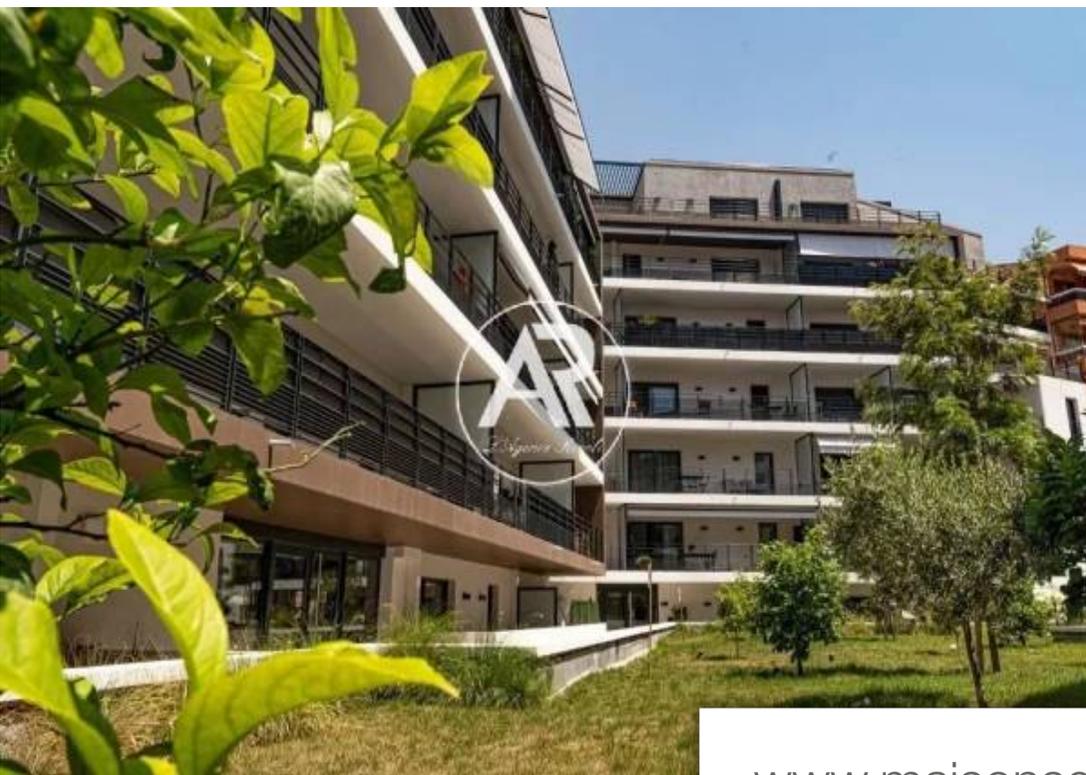
AGENCE RIVOLI

75 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



PROGREAL
LA DRÔPE D'UN CRÉATEUR

CAP RIVIERA

7, avenue de SOSPEL
06500 MENTON

| PLAN TMA - NON ACCESSIBLE PMR | | | |
|-------------------------------|-------|--------|------|
| BÂT | ETAGE | LOT N° | TYPE |
| B | R+4 | B605 | T2 |

| TABLEAUX MÉRITÉS | |
|------------------------------|--------|
| Superficie | 26.7m² |
| Cuisine | 0.8m² |
| Salle Toitée | 0.2m² |
| Log | 1.8m² |
| | |
| TOTAL (BARE) | 47.3m² |
| BALCON, TERRASSE (ou LOGGIA) | 1.8m² |

LEGENDA:

- Fenêtre double vitrage
- Balcon ou Terrasse vitrée
- ★** Accès au balcon accessible à mobilité réduite. L'entrée est équipée de portes et de garde-corps adaptés pour garantir un meilleur accès.
- Entretien des sols en place
- ESC: Marches sans bord
- MTC: Marches avec bord saillant

DATE : FÉVRIER 2023