



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **60 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPNIC281474976952204**  
Prix **389 000 €**

Menton

Appartement à vendre (06500)

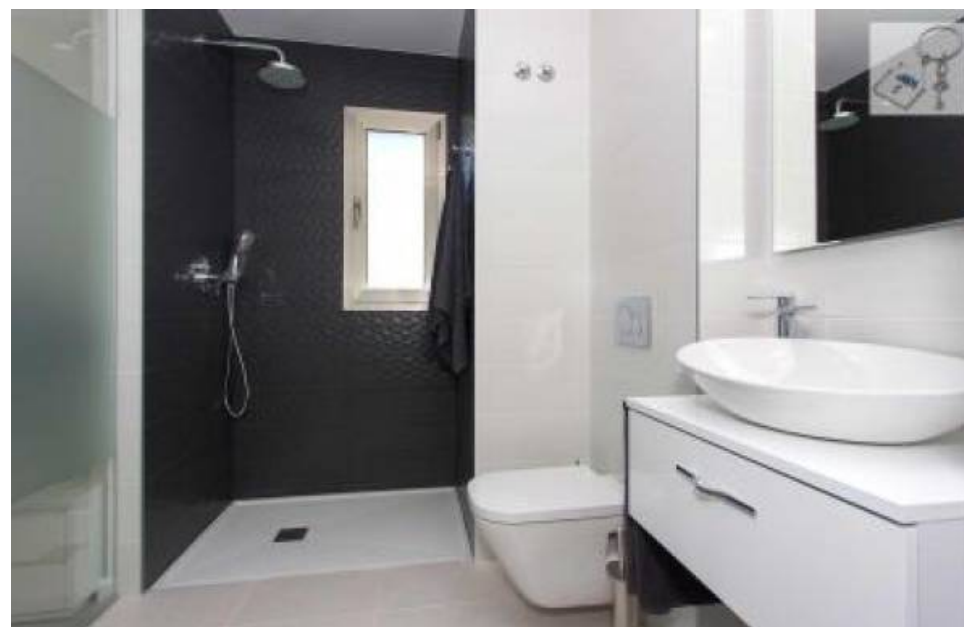
Idéalement situé sur les hauteurs de menton, cette belle résidence intimiste (1 étage seulement r+1) saura vous séduire par son style provençal, de ses nombreux espaces verts et de ses superbes vues. A 15min du centre-ville de menton (gare, écoles, commerces...) et de ses belles plages, vous bénéficiez d'une proximité du centre-ville dans un cadre verdoyant prestations de qualité : carrelage 45x45, salles de bains équipées, résidence fermée et sécurisée, stationnements en sous-sol, beaux espaces verts ornées de belles essences méditerranéennes... beau 3 pièces d'angle de 61m<sup>2</sup>, composé comme suit: une entrée avec placard, un wc invité, un séjour/cuisine de 23m<sup>2</sup> avec larges baies vitrées et porte fenêtre, une salle de bains avec wc, deux belles chambres 14 et 10m<sup>2</sup>. Le séjour et les chambres ont accès à la terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue mer. Prix: 379.000€ parking en sus: 25 000€ cave en sus: 3 500€ avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré ...

## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)