



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	BPNIC281474976952204
Prix	389 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

Idéalement situé sur les hauteurs de menton, cette belle résidence intimiste (1 étage seulement r+1) saura vous séduire par son style provençal, de ses nombreux espaces verts et de ses superbes vues. A 15min du centre-ville de menton (gare, écoles, commerces...) et de ses belles plages, vous bénéficiez d'une proximité du centre-ville dans un cadre verdoyant prestations de qualité : carrelage 45x45, salles de bains équipées, résidence fermée et sécurisée, stationnements en sous-sol, beaux espaces verts ornées de belles essences méditerranéennes... beau 3 pièces d'angle de 61m², composé comme suit: une entrée avec placard, un wc invité, un séjour/cuisine de 23m² avec larges baies vitrées et porte fenêtre, une salle de bains avec wc, deux belles chambres 14 et 10m². Le séjour et les chambres ont accès à la terrasse de 10m² avec vue mer. Prix: 379.000€ parking en sus: 25 000€ cave en sus: 3 500€ avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré ...

BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr