



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>G4310</b>
Prix	<b>360 400 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Nous vous proposons, en exclusivité, un appartement au 2ème étage de type 4 pièces d'environ 88 m<sup>2</sup>, situé en plein centre ville de Menton, secteur de la zone piétonne, à 2 pas de la mer et des commerces, immeuble avec ascenseur. Se composant d'un séjour, spacieuse cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, un salon (pouvant être transformé en chambre), agréable salle de douche avec fenêtre, wc indépendants avec lave mains et fenêtre, débarras. Double vitrage présent, travaux de rénovation à prévoir, mais réel potentiel! Idéal pour profession libérale, faibles charges de copropriété, bel immeuble bien entretenu. Un réduit en rez de chaussée complète le bien. Très belle opportunité, à ne pas manquer! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



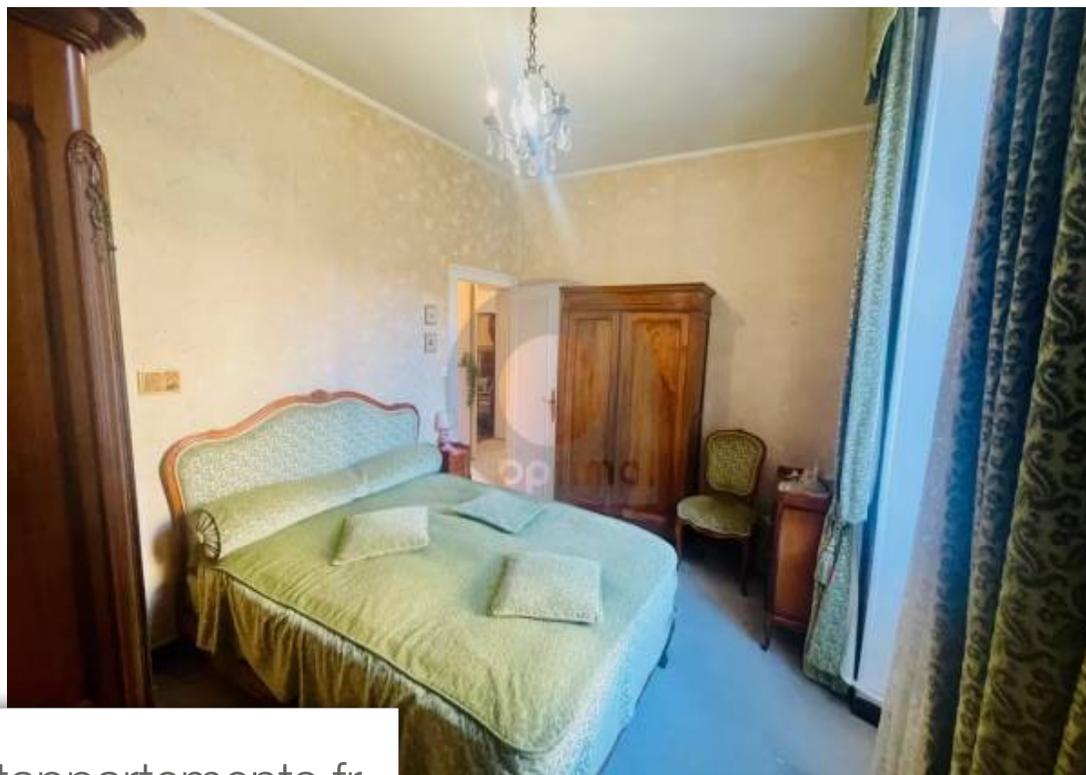
## ELIT IMMOBILIER

33 AVENUE DE VERDUN - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

