



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	466
Prix	371 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

À quelques pas du bord de mer, dans le quartier prisé de Garavan, découvrez ce 3 pièces traversant de 74 m², idéalement situé en deuxième ligne, au calme tout en profitant d'un emplacement privilégié. Baigné de lumière grâce à sa double exposition, l'appartement offre un séjour spacieux ouvrant sur une belle terrasse en L de 17 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour vos moments de détente. La cuisine indépendante bénéficie également d'un balcon d'environ 4 m², apportant un extérieur supplémentaire particulièrement appréciable. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre. Une cave et une place de parking extérieure viennent compléter ce bien, un réel atout dans le secteur. Un appartement lumineux, parfaitement situé, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

H PROPERTIES

185, avenue Aristide Briand - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

