



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	HAUTS_JARDINS_B11
Prix	432 500 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

Nouveau programme - 34 appartements neufs à Menton sur les hauteurs de Menton, nichée sur une colline à 10 minutes en voiture du centre-ville, nouvelle réalisation intimiste dans un secteur résidentiel calme et préservé surplombant la mer et au cœur d'un espace paysager. Seulement 4 îlots d'un étage proposant des appartements neufs du 2 au 4 pièces, prolongés d'une terrasse avec jardin ou d'un balcon. - stationnements privatifs en sous-sol - arrêt de bus rejoignant le centre-ville et la gare routière de Menton juste à côté - commerces et restaurants entre 6 et 10 minutes en voiture, centre-ville ...

New development- 34 new apartments in Menton on the heights of Menton, nestled on a hill 10 minutes by car from the city center, new development in a quiet and preserved residential area overlooking the sea and in the heart of a landscaped area. Only 4 constructions offering new apartments with 2 to 4 rooms, extended by a terrace with garden or a balcony. - private parking in the basement - bus stop to the city center and Menton bus station right next door - shops and restaurants between 6 and 10 minutes by car, city center 10 minutes - schools, public and private, from kindergarten to high ...

ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

​13 AVENUE PORTE DE FRANCE - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BATIMENT C2 PAC
Appartement 3 pièces au RDC - C2-12

Entrée	2,7 m ²
Séjour / Cuisine	22,1 m ²
Chambre 1	14,1 m ²
Chambre 2	5,6 m ²
Dégarçement	3,8 m ²
WC	2,3 m ²
Salle de Bain	3,3 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	60,9 m²
Balcon	12,0 m ²
Jardins	5,0 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	17,0 m²

LEGENDE			
F	Finition sur site	Appt	Appoint
PF	Poteaux	CO	Plafond
PFO	Poteaux - Poutres	C	Cloison
PR	Poutres	EE	Plafond électrique
LC	Lacets / Cloisons	ME	Mur
LCV	Lacets / Cloisons / Vitres	MEV	Mur vitré
PL	Plancher	MT	Menuiserie
PLA	Plancher au Laiton	MTC	Menuiserie bois
PLV	Plancher au PVC	MTR	Menuiserie alu
PLB	Plancher bois	MTM	Menuiserie bois / alu
PLC	Plancher carrelé	MTV	Menuiserie bois / vitre
PLD	Plancher dallé	MTV	Menuiserie vitre / vitre
PLI	Plancher lisse	MTV	Menuiserie vitre / vitre

DATE: 11/07/2022 - BDC2-A

