



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**83 m²**

Référence

**VILLA ISOLA**

Prix

**450 000 €**

Menton

Appartement à vendre (06500)

Au cœur vibrant de Menton, à quelques pas des plages et de la zone piétonne animée, ce duplex élégant se situe dans une résidence historique raffinée où le charme d'époque se marie harmonieusement au confort contemporain. Les plafonds ornés et les détails architecturaux d'origine créent une atmosphère unique et authentique. Surface totale : 83,07 m<sup>2</sup> Niveau inférieur : 40,85 m<sup>2</sup> Niveau supérieur : 42,22 m<sup>2</sup> Le niveau inférieur offre un séjour lumineux et une cuisine séparée, un espace accueillant et fonctionnel, idéal pour vivre et recevoir avec style. La salle de bains, équipée de ...

*In the vibrant heart of Menton, just a few steps from the beaches and the lively pedestrian area, this elegant duplex is set within a refined historic residence where period charm blends seamlessly with contemporary comfort. Frescoed ceilings and original architectural details create a unique and authentic atmosphere. Total surface: 83.07 m<sup>2</sup> Lower level: 40.85 m<sup>2</sup> Upper level: 42.22 m<sup>2</sup> The lower level features a bright living room and a separate kitchen, offering a welcoming and functional space ideal for everyday living and entertaining. The bathroom, equipped with chromotherapy, provides moments ...*

## ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

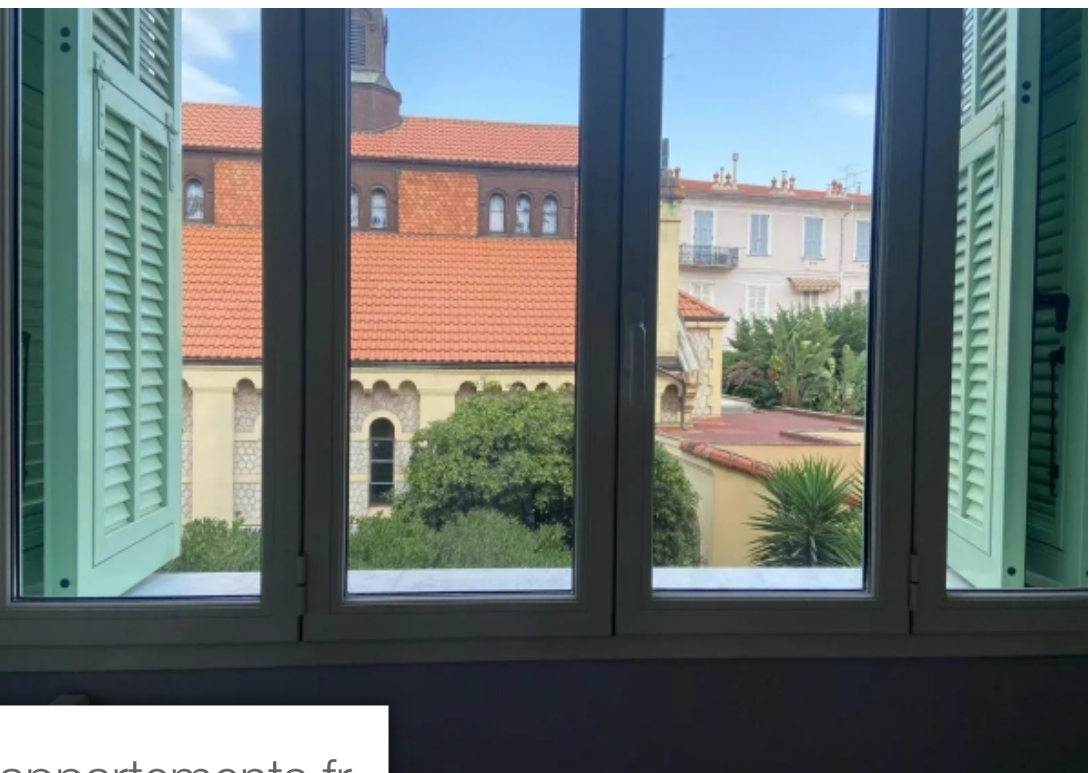
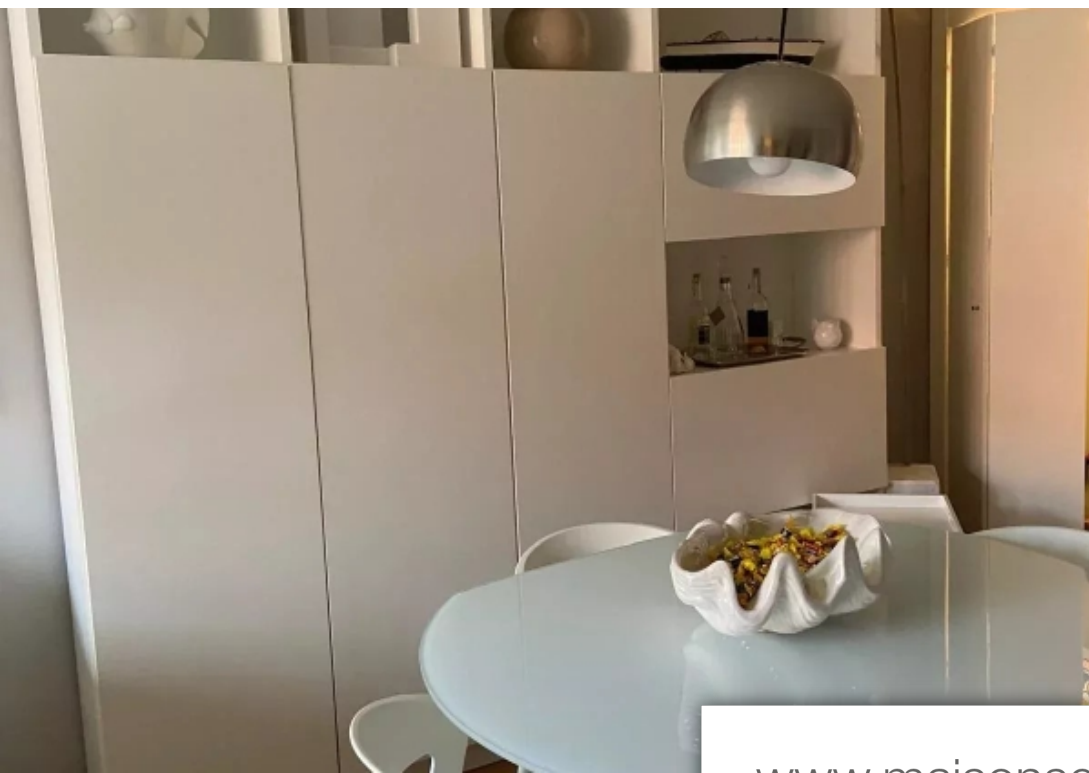
&#8203;13 AVENUE PORTE DE FRANCE - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

