



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	W3549
Prix	530 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

Ce charmant appartement de 4 pièces, totalisant 100 m² loi Carrez est disponible à l'achat. Niché au cœur de Menton, quartier Félix Faure, alliant un emplacement central et un environnement paisible, l'appartement est à quelques pas de la rue piétonne et du bord de mer, permettant de profiter pleinement de la douceur de vivre de la ville et de ses commerces. Ce 4 pièces comprend trois chambres et un séjour spacieux avec une cuisine ouverte, d'une surface de 34 m², chaque pièce baigne dans la lumière et la tranquillité, en ouvrant sur le jardin de la résidence. Ce bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,10 m, conférant une agréable sensation d'espace. Situé non loin du parking St Roch, ce il jouit d'une localisation idéale, permettant un accès facile aux commodités environnantes. La résidence, sécurisée avec interphone et équipée d'un ascenseur qui assure un accès confortable. Ce appartement conjugue harmonieusement espace, lumière et tranquillité, le tout dans un cadre central proche de la mer. Montant moyen annuel des charges : 2460 € Taxe foncière : 1139 € Bien soumis au statut de la copropriété Nombre de lots : 63 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

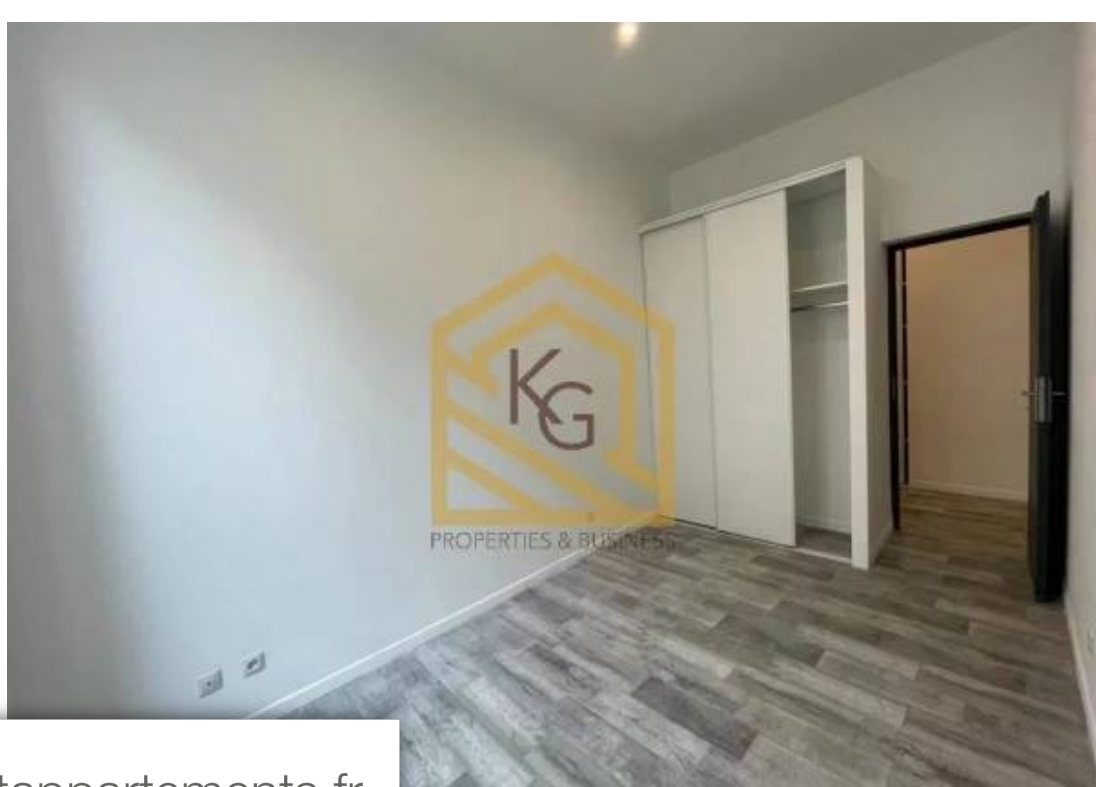
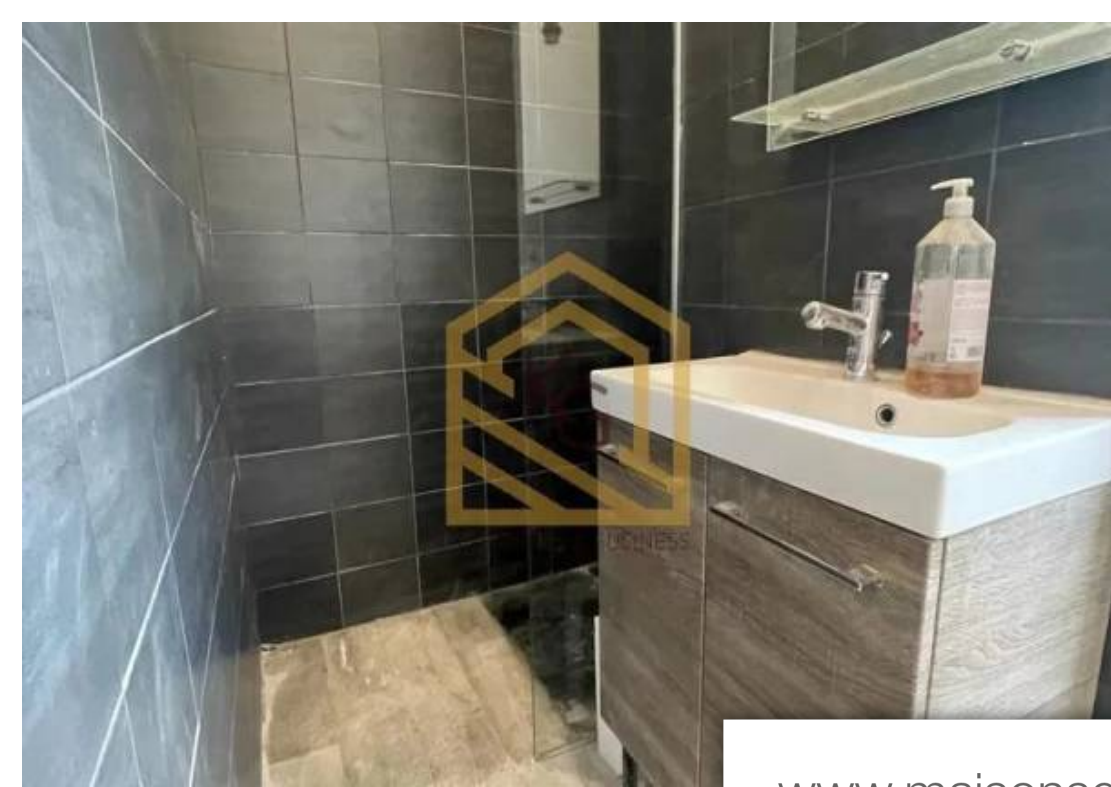
K&G INTERNATIONAL PROPERTIES

Le Palais Ausonia - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

