



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W3566</b>
Prix	<b>168 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Studio en excellent état à vendre à Menton, à seulement 600m de la mer, parfait pour la location saisonnière ! En plein cœur du centre-ville et à deux pas des plages et du Casino, découvrez ce studio récemment rénové, niché dans une résidence bien entretenue et au calme. Profitez de son étage élevé pour offrir à vos futurs locataires une vue dégagée depuis le balcon de 5 m<sup>2</sup>. L'appartement est vendu meublé, prêt à accueillir vos hôtes. À l'intérieur, une pièce à vivre spacieuse avec climatisation, rangements optimisés et une grande fenêtre coulissante donnant sur le balcon. La cuisine indépendante, toute équipée, permet également un accès direct au balcon. L'ensemble est complété par une salle d'eau fonctionnelle avec WC. Des détails qui comptent :- Double vitrage pour une isolation optimale- Sols en carrelage faciles d'entretien- Tous les commerces et transports en commun à votre porte Avec une note de "C" au DPE, cet appartement est un choix judicieux pour ceux qui cherchent un investissement locatif rentable mais également un pied à terre de choix à Menton sur la Côte d'Azur. Ne ratez pas cette opportunité ! Montant moyen annuel des charges : 732 € Taxe foncière : 650 € Bien soumis au ...

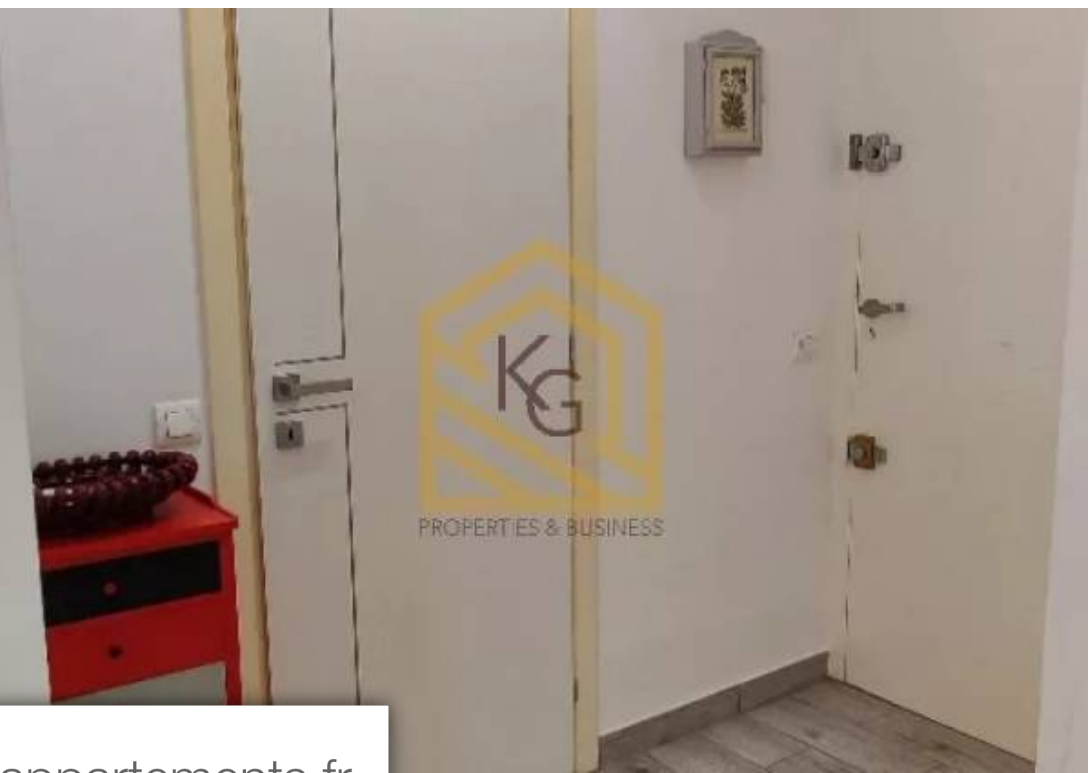
## K&G INTERNATIONAL PROPERTIES

Le Palais Ausonia - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

