



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19611</b>
Prix	<b>324 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Votre agence laforêt menton, vous propose un élégant appartement de 2 pièces situé au dernier étage (avec ascenseur) d'une copropriété du centre ville de menton. Lumineux, au calme, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal : la mer à 100m, la gare sncf et parking à 450m, le casino à 350m, petits commerces de quartier... L'appartement, rafraîchi récemment (2022), est composé d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine indépendante équipée, facilement ouvrable sur le séjour, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement et traversant d'est en ouest et bénéficie de 2 terrasses : une principale de 26m<sup>2</sup> et une autre de 8m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien. L'avis laforêt : un emplacement de premier choix, proche de tout et de la mer mais au calme, baigné de lumière, aéré, traversant, dernier étage, de véritables terrasses, des petits commerces de quartier : supermarché, boucherie de qualité, boulangerie, fleuriste, caviste, restaurants à quelques pas !!! Vous recherchez une résidence principale, un pied à terre qui vous rende la VI facile et agréable...? Et bien vous venez de le trouver ! Copropriété de 43 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3000.00 ...

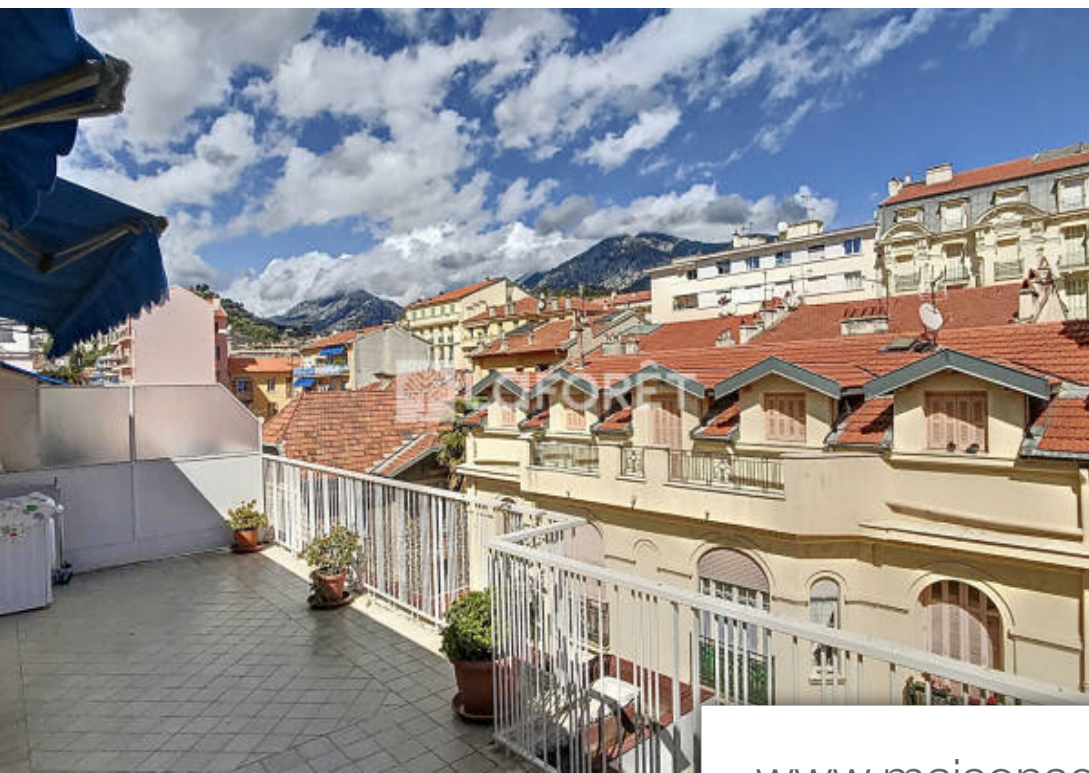
## LAFORET MENTON ROQUEBRUNE BEAUSOLEIL

19 avenue Carnot - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

