



Pièces	Studio
Superficie	18 m²
Référence	1064
Prix	125 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

Nextimmo vous propose à Menton, dans le centre ville un investissement locatif. Cet appartement se trouve au deuxième étage d'une petite copropriété de 6 lots dans une villa qui respire le charme de l'ancien et de la côte d'azur. Idéal pour faire de la location ou du saisonnier. Actuellement loué 530EUR/mois hors charges en location meublée depuis 2018 par le même locataire, le loyer peut être augmenté pour l'année 2024 à 549EUR/mois hors charges. Rentabilité net de 5.3 %.

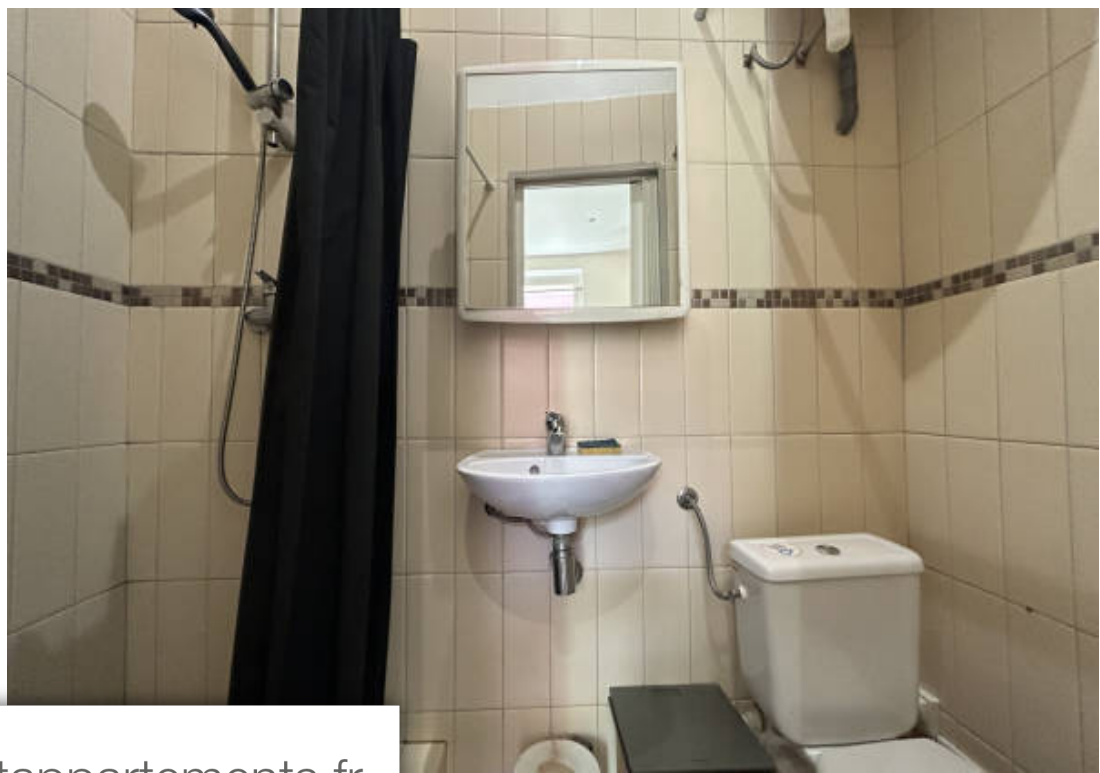
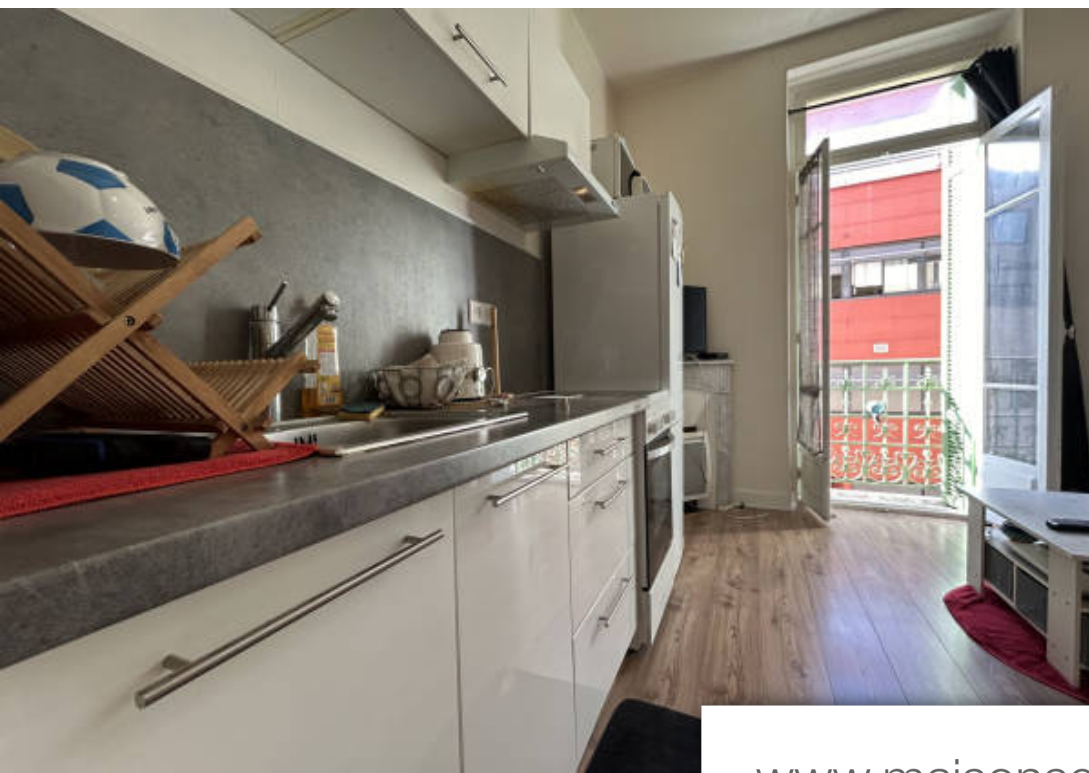
NEXT IMMO

31 Avenue de Verdun - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

