



Superficie **106 m<sup>2</sup>**  
Référence **VFO-0126-3M**  
Prix **508 800 €**

# Menton

## Appartement à vendre (06500)

Situé au dernier étage d'un immeuble à taille humaine, cet appartement de 105,60 m<sup>2</sup> Loi Carrez occupe l'intégralité de l'étage et bénéficie d'une agréable vue dégagée sur la ville de Menton. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'un salon, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Les pièces sont spacieuses et lumineuses, mises en valeur par une belle hauteur sous plafond, offrant de très beaux volumes et un réel confort de vie. Une cave complète ce bien. L'immeuble, en copropriété bien entretenue, dispose d'un interphone et présente de faibles charges. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Idéalement situé sur la commune de Menton, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la vieille ville et des plages, cet appartement constitue un excellent choix pour une résidence principale familiale ou un projet patrimonial. Beau potentiel après rafraîchissement – emplacement recherché et volumes rares. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230€ et 1670€ par an. Prix moyens des énergies indexés en 2021 (abonnement compris). Géorisques Les informations sur les risques ...

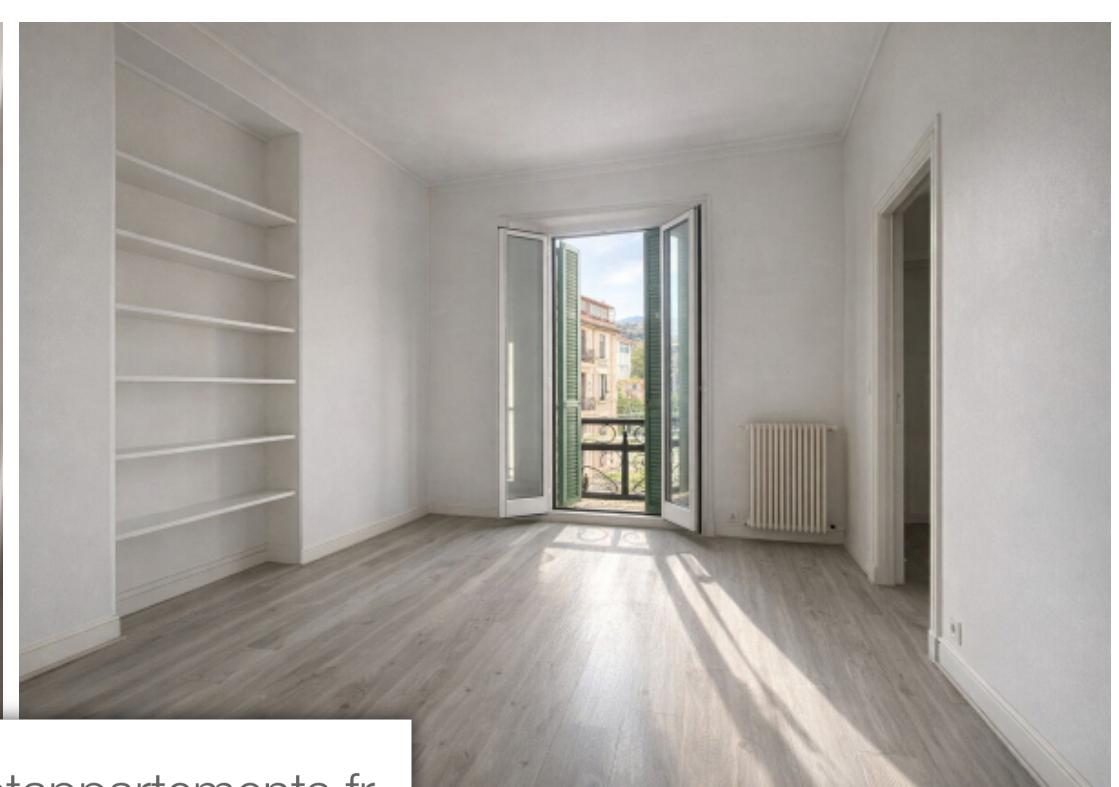


## RIVIERA PROPERTIES

33 boulevard du Général Leclerc - 06240 BEAUSOLEIL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

