



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA1941-ASTERIES</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Mérignac

## Appartement à vendre (33700)

Appartement 3 chambres avec terrasse et deux places de parking en parfait état à vendre à Mérignac centre (33700) : grand appartement orienté sud de 93 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d' une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. En annexe, on trouve deux places de parking en sous sol (poss box) et une terrasse (26 M<sup>2</sup>). Vue sur jardin. À 5 minutes : bus, tramway a (Mérignac centre), établissements scolaires, cinéma, restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, bureau de poste et supérette. Marché place de gaulle le samedi matin. c'est un appartement de 4 pièces en copropriété. Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente. Honoraires inclus de 4.11% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 365 000 €. Dans une copropriété de 159 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 503.00 €. Date de réalisation du dpe : 20 05 2021 nos honoraires :

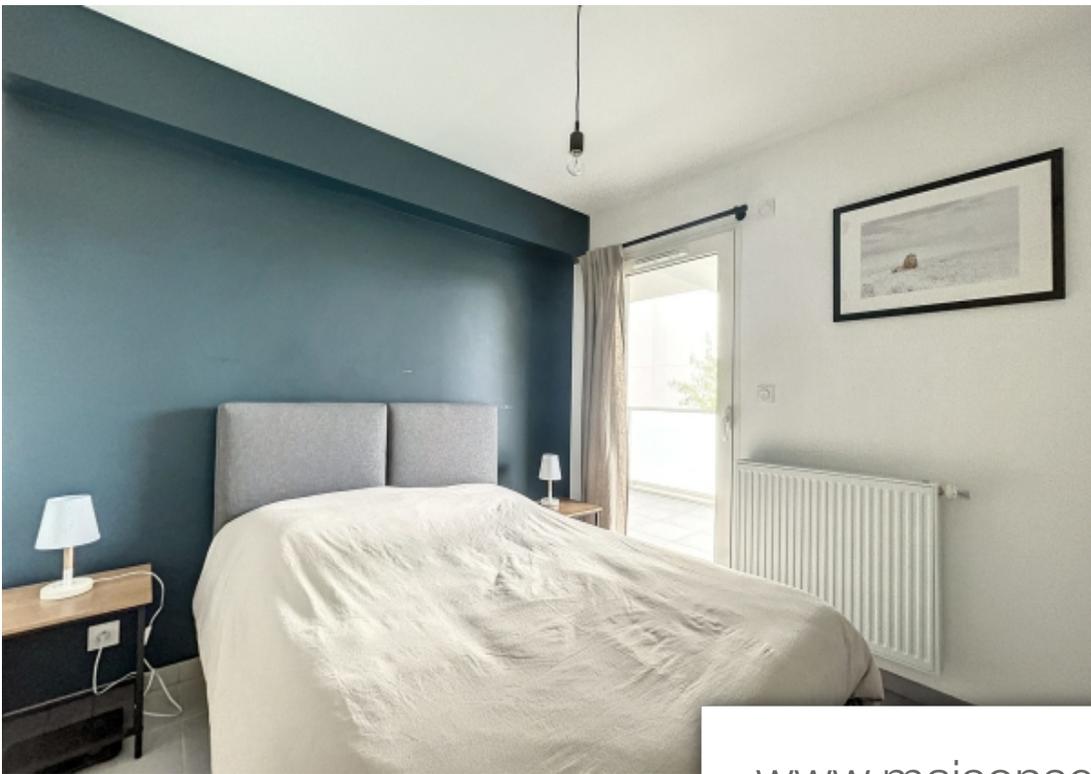
## **ASTERIES IMMOBILIER**

9 AV RAYMOND MANAUD - 33520 BRUGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

