



Superficie	73 m <sup>2</sup>
Référence	<b>Bois_fleuri_E_13</b>
Prix	<b>232 200 €</b>

# Mérignac

## Appartement à vendre (33700)

L'appartement de 73 m2 environ se situe au 4ème et dernier étage d'un bâtiment sans ascenseur. Il offre une triple exposition, une place de parking et une cave en rdc. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée (6,48 m2) d'un salon donnant sur le balcon, de 3 chambres et 1 bureau, d'une salle de bains et de wc séparés. Lino au sol. Peinture refaitedouble vitrage pvc. Volets accordéon. Chauffage au gaz : dpe ges echarges de copropriété : 79€ / mois. Pas de procédure en cours. Tram/bus à proximité immédiate. Aéroport direct en bus ou en tram.

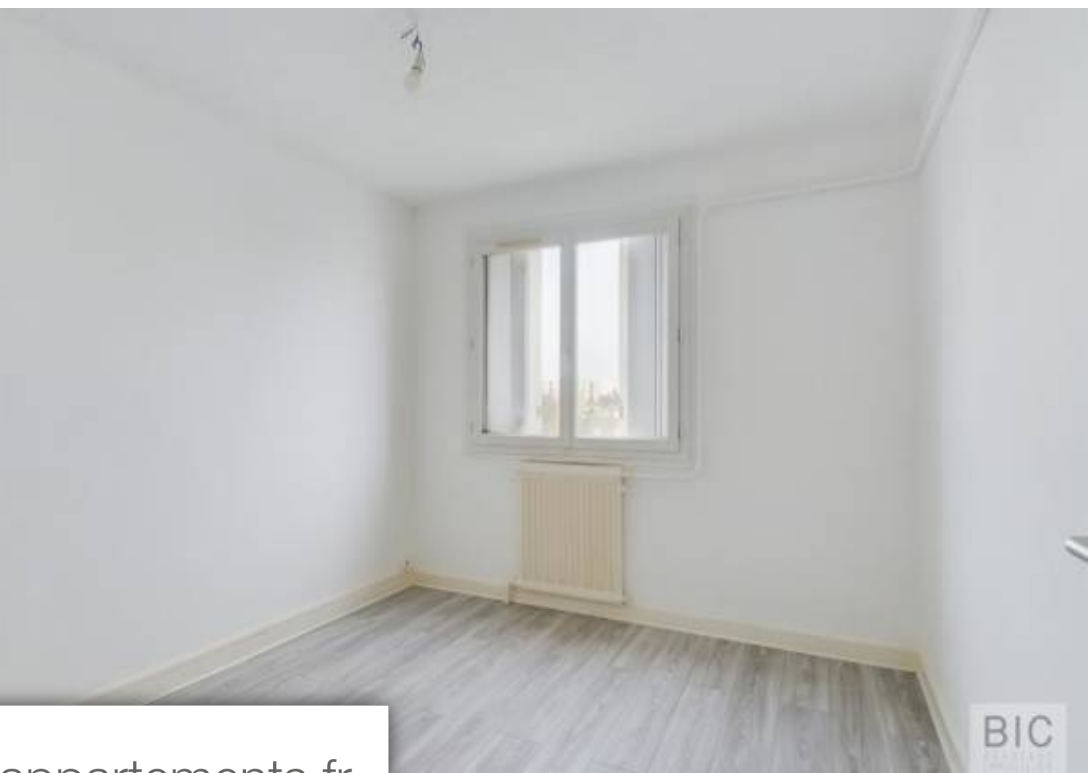
## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



BIC

BIC

BIC