



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	SV651
Prix	345 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

Idéalement situé à proximité immédiate du tram a dans le quartier st augustin à mégrignac, cet appartement t2 de 47 m2 avec terrasse en bois et son jardin de 70m2 nous offre un mélange parfait entre authenticité et modernité. Dès l'entrée, la pièce de VI offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le salon de 20m2, spacieux et accueillant, se fond parfaitement avec la cuisine équipée qui bénéficie de finitions contemporaines le tout donnant sur sa terrasse en bois de 18m2 et son jardin arboré hors du temps. Une chambre, dressing sur mesure, baignée de lumière naturelle nous offre une atmosphère paisible donnant sur sa végétation. ? Une salle d'eau élégante, une touche de modernité et de fonctionnalité à cet espace ainsi qu'une buanderie complètent ce lieu. Co pro de 3 lots. Immeuble entièrement réhabilité avec des matériaux de qualités. Situé dans ce quartier dynamique, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux commerces, restaurants, transports en commun et à toutes les commodités essentielles pour une VI urbaine agréable. A 2 min à pied du tram. A 30min de l'aéroport, gare st jean: en tram a ou bus 20 un vrai coup de coeur sandra vincent: 06 66 96 85 53 la présente ...

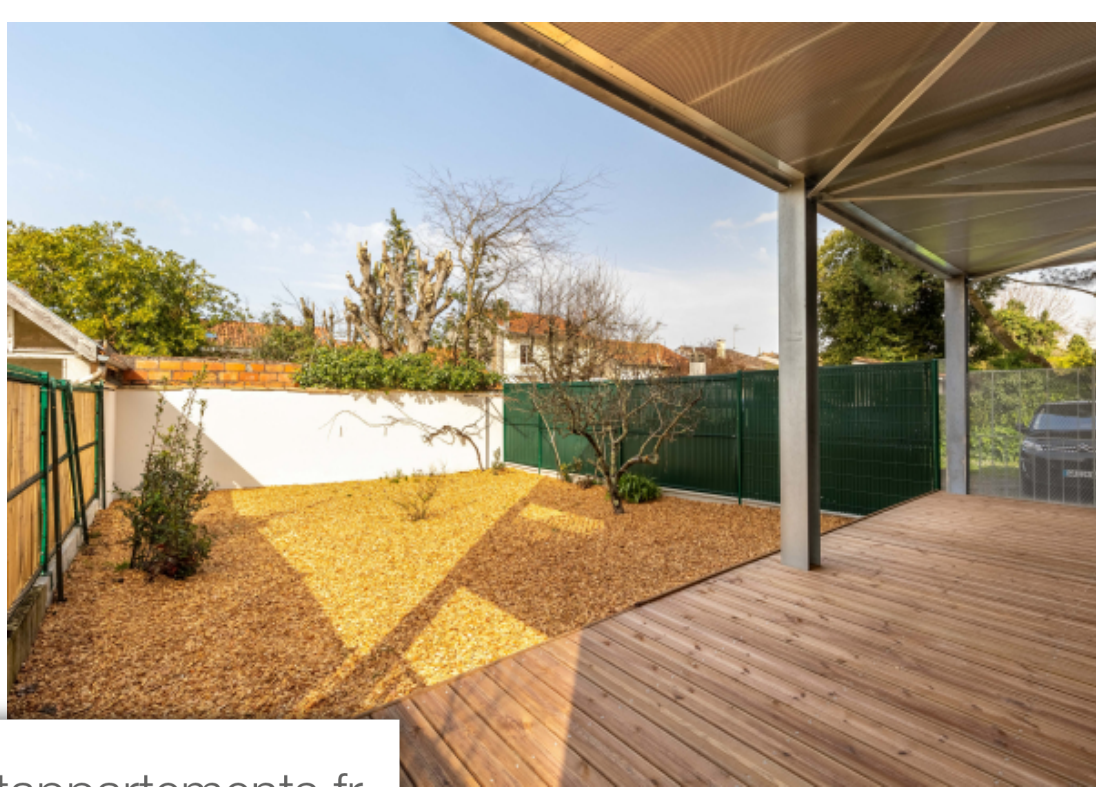
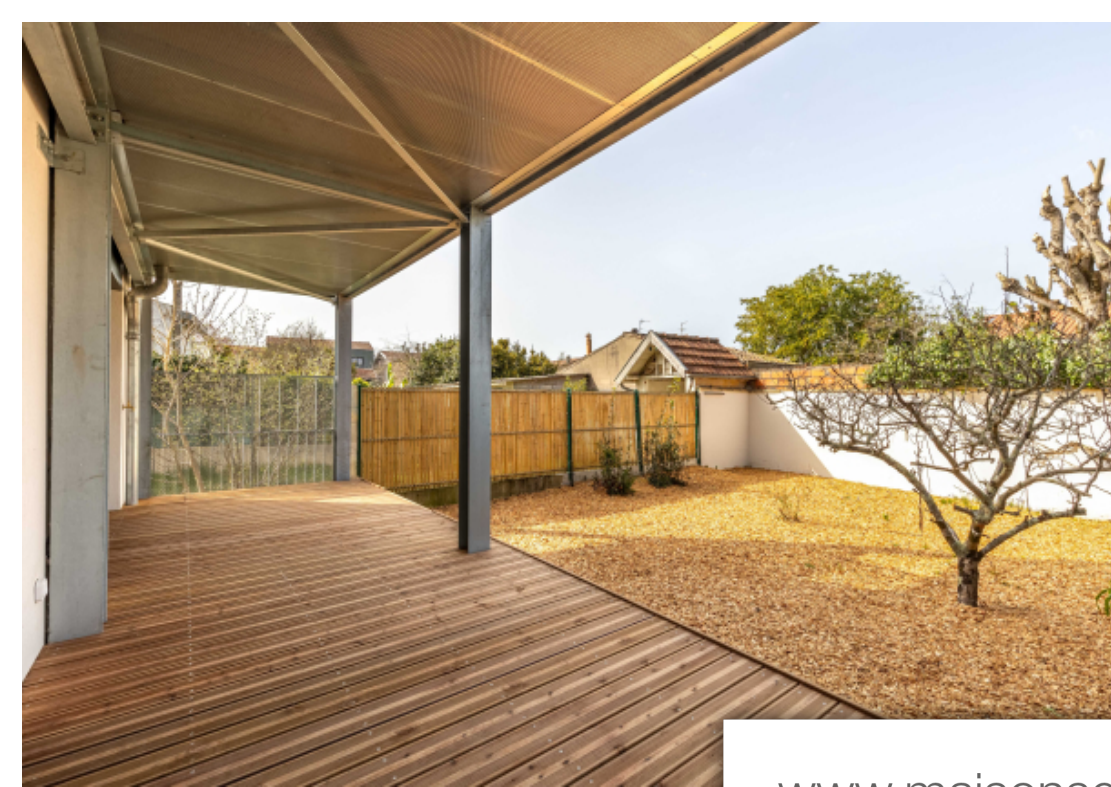
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

