



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	1809143
Prix	345 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

iad France - Bryce Babault (07 78 21 35 51) vous propose : À vendre – Grand appartement T4 de 93 m² environ avec balcon, loggia, cave et box (en option) – Mérignac Arlac, limite Bordeaux Situé à Mérignac Arlac, à la limite immédiate de Bordeaux, ce spacieux appartement de 93 m² environ bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité directe de l'hôpital Pellegrin, du quartier prisé de Saint-Augustin et de l'École des Métiers de la Santé. Le tram A, accessible juste au pied de la résidence, vous permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Bordeaux, la gare Saint-Jean ou encore l'aéroport. L'environnement est particulièrement pratique, avec de nombreux commerces, écoles, structures sportives et services médicaux accessibles à quelques minutes à pied. L'appartement se trouve au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. L'immeuble, construit en 1964, vient de bénéficier d'une rénovation énergétique complète, incluant notamment une isolation thermique par l'extérieur, garantissant un confort optimal en toute saison. L'entrée s'ouvre sur un espace accueillant, avec de grands placards intégrés. Le séjour double, très lumineux grâce à son exposition Est, s'ouvre sur un ...

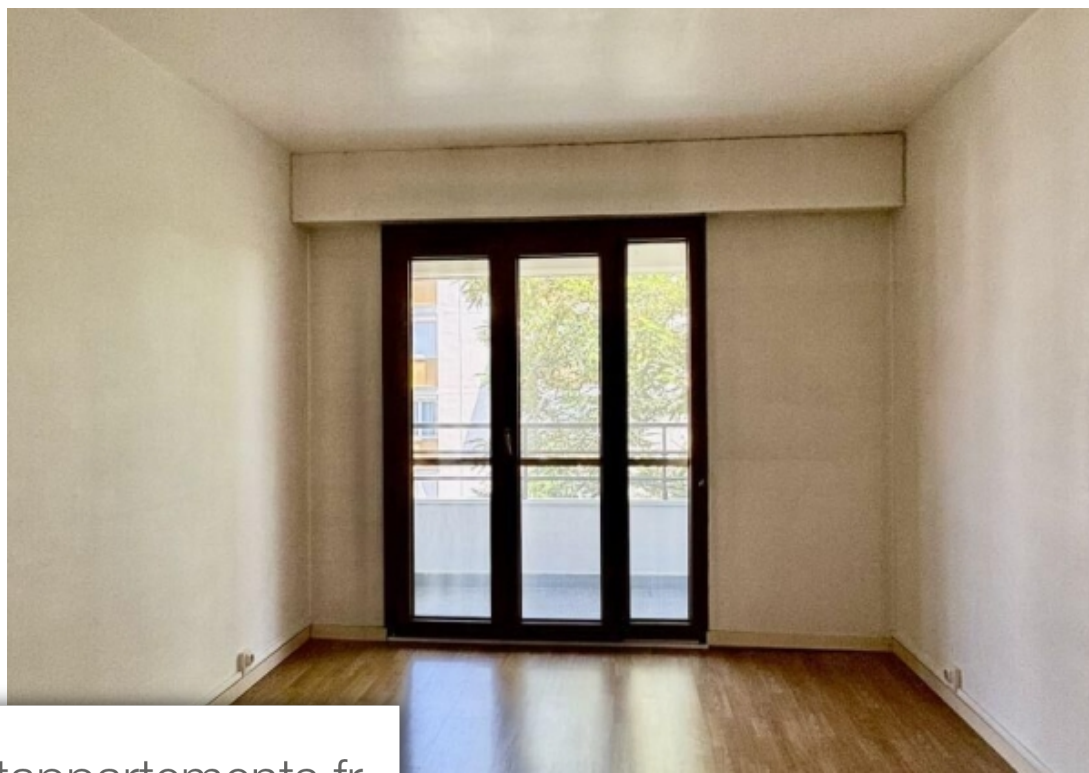
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

