



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1828401
Prix	335 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

iad France - Marion Laye vous propose: Situé en plein cOEur de Mérignac Centre cet appartement T4 de 86 m² vous offre le confort d'un bien récent et la praticité d'une adresse centrale à Mérignac. Situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence de 2020, il comprend: une entrée, un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, une salle de bain supplémentaire et des WC séparés. Son balcon exposé Sud de 6,50 m² permet de profiter d'un espace extérieur agréable. Deux stationnements sécurisés en sous-sol complètent l'ensemble. Atout rare : tout se fait à pied! Bus au pied de la résidence, tram A à 140 m, commerces, restaurants, médiathèque, cinéma à moins de 100 m, établissements scolaires à proximité immédiate. Une adresse parfaite pour un quotidien pratique et dynamique! La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 199 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 169.33€ par mois (soit 2032 € annuel). Honoraires d'agence à ...

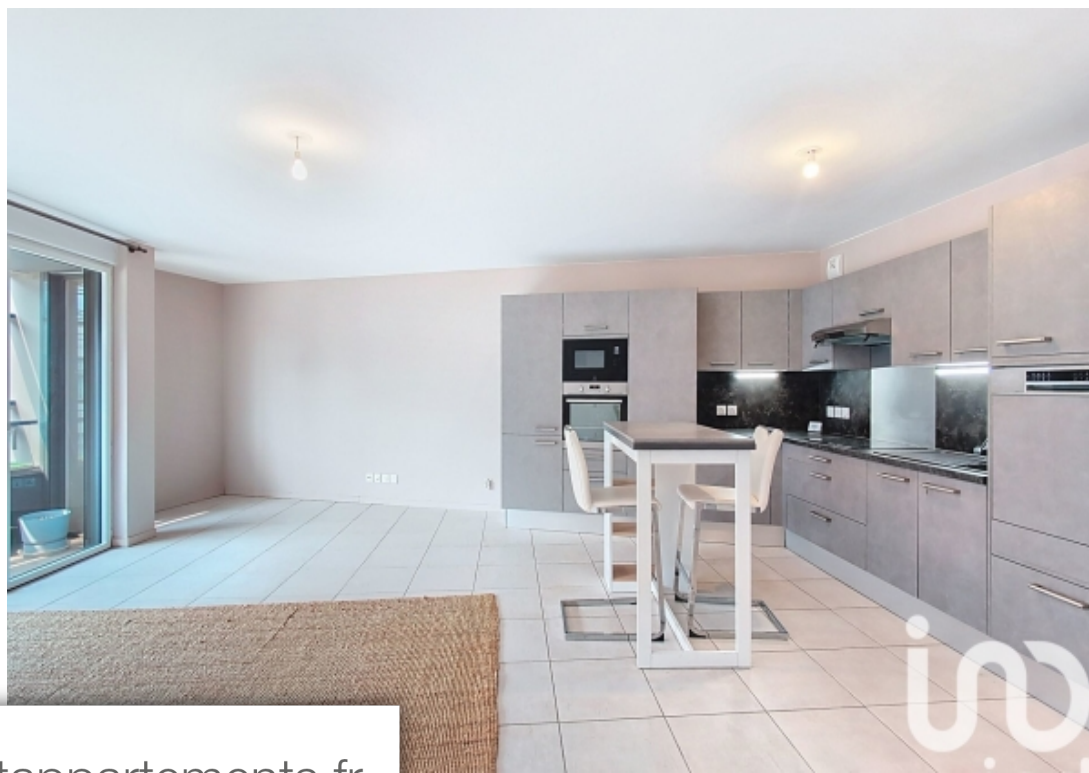
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Photo non contractuelle - Proposition d'aménagement