



Pièces	3 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	1862176
Prix	210 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

IAD France - Sylvain Dejoux vous propose: MÉRIGNAC CENTRE – appartement T3 de 53 m² climatisé avec balcon et parking sécurisé venez découvrir ce bel appartement T3 de 53 m², situé au sein d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, offrant un cadre de vie calme et agréable. L'appartement se compose d'une lumineuse pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. Le séjour s'ouvre sur un balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours. Une place de parking numérotée en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Un appartement fonctionnel, confortable et idéalement agencé, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Emplacement privilégié, à proximité immédiate du tram A (arrêt MÉRIGNAC CENTRE), du parc Bourran, ainsi que de tous les commerces, écoles et services du centre-ville. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 105 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 105.33€ par mois (soit 1263.96 € annuel). ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

