



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	1886000
Prix	314 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

iad France - Matys Julius vous propose: Duplex 81,6 m² – Mérignac À Mérignac centre, proche du tram A et des commerces, ce duplex de 81,6 m² offre un agencement fonctionnel et une belle luminosité. Au niveau principal, un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres et une salle de bain composent un espace de vie pratique et convivial. À l'étage, une troisième chambre avec salle de bain privative constitue un espace nuit indépendant et confortable. Situation idéale, à proximité des écoles, des services et des transports en commun, permettant de rejoindre facilement le centre de Bordeaux. Résidence entretenue, cadre de vie agréable. Idéal pour un premier achat, une résidence principale confortable ou un investissement locatif recherché. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 204 lots au total et faisant l'objet d'une ou plusieurs procédures en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 214.5€ par mois (soit 2574 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice ...

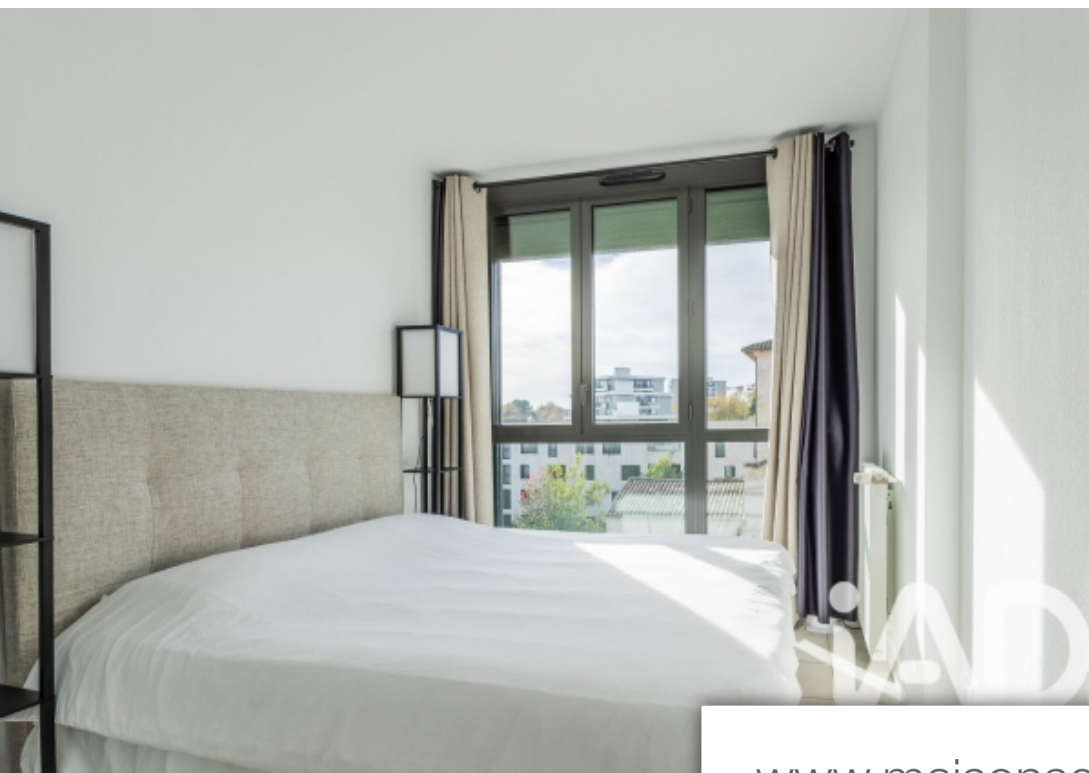
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

