



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-460</b>
Prix	<b>346 500 €</b>

# Mérignac

## Appartement à vendre (33700)

Dans une résidence arborée et sécurisée ,nous vous proposons à la vente un appartement de type 4 au 3ème étage sur 4 d'une surface d'environ 94 m2. Il se compose d'une entrée avec placards, un cellier, un séjour double ouvrant sur un balcon, une cuisine et une arrière cuisine ouvrant sur le même balcon, un dégagement, 2 chambres dont une avec un placard ouvrant sur un deuxième balcon, une salle de bain et un WC. Beaux volumes pour cet appartement lumineux avec vue sur le parc arboré. Quelques travaux de rafraichissement pour le remettre à votre goût Un garage et une place de parking viennent compléter ce bien. Dans résidence calme et bien entretenue, située à proximité du Tram Ligne A et des commerces . A découvrir vite!

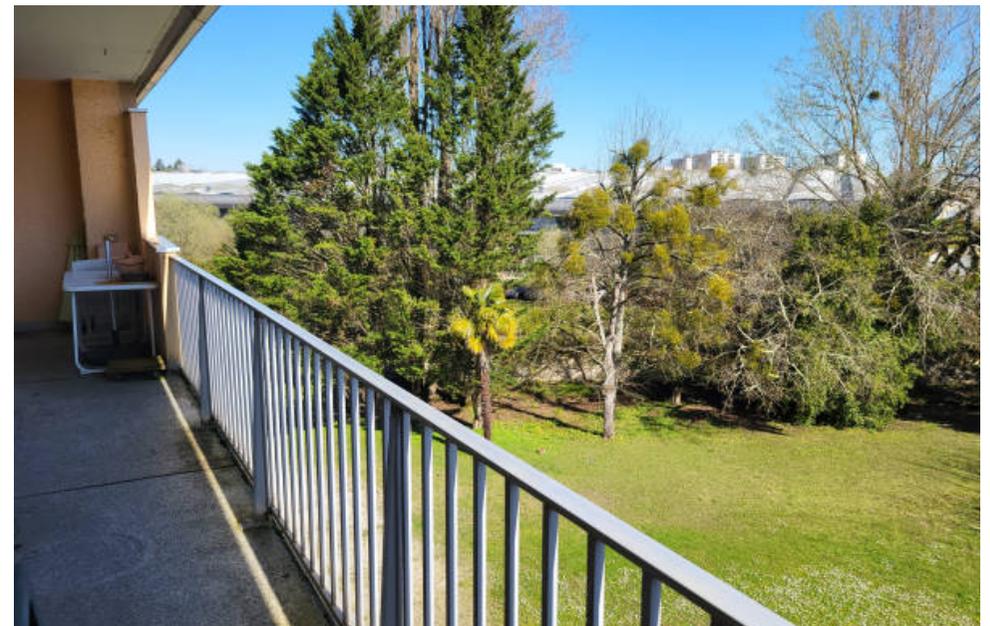


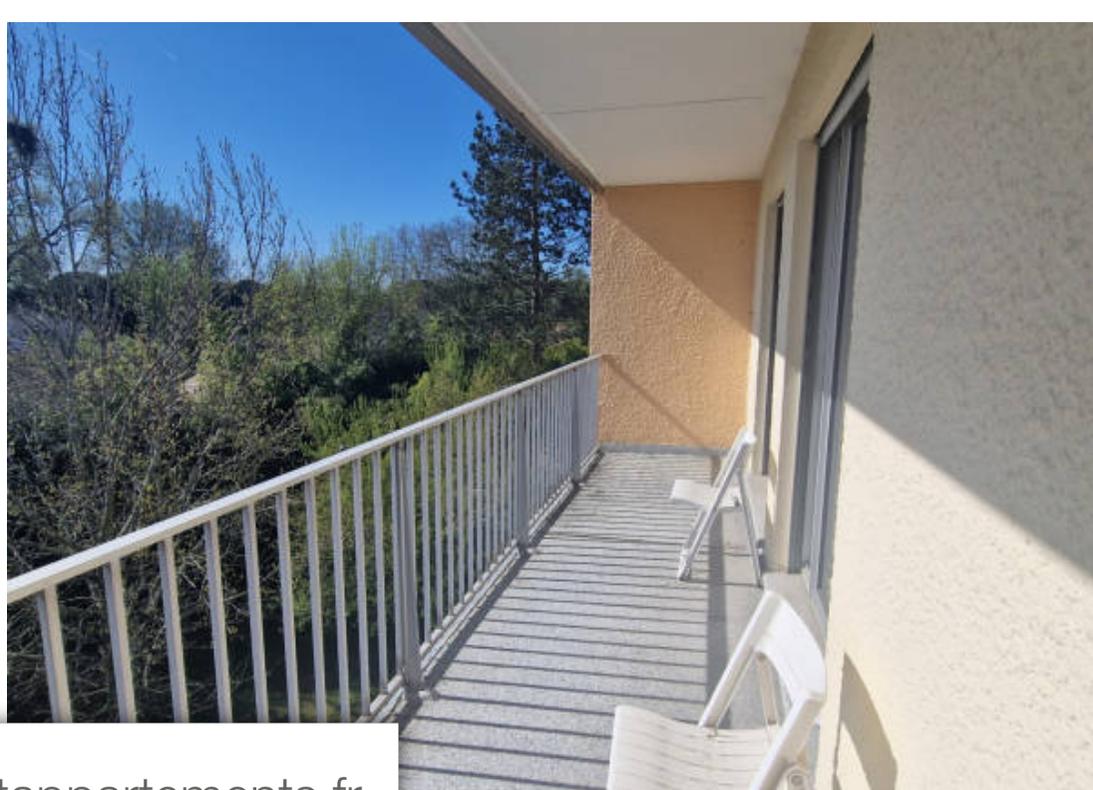
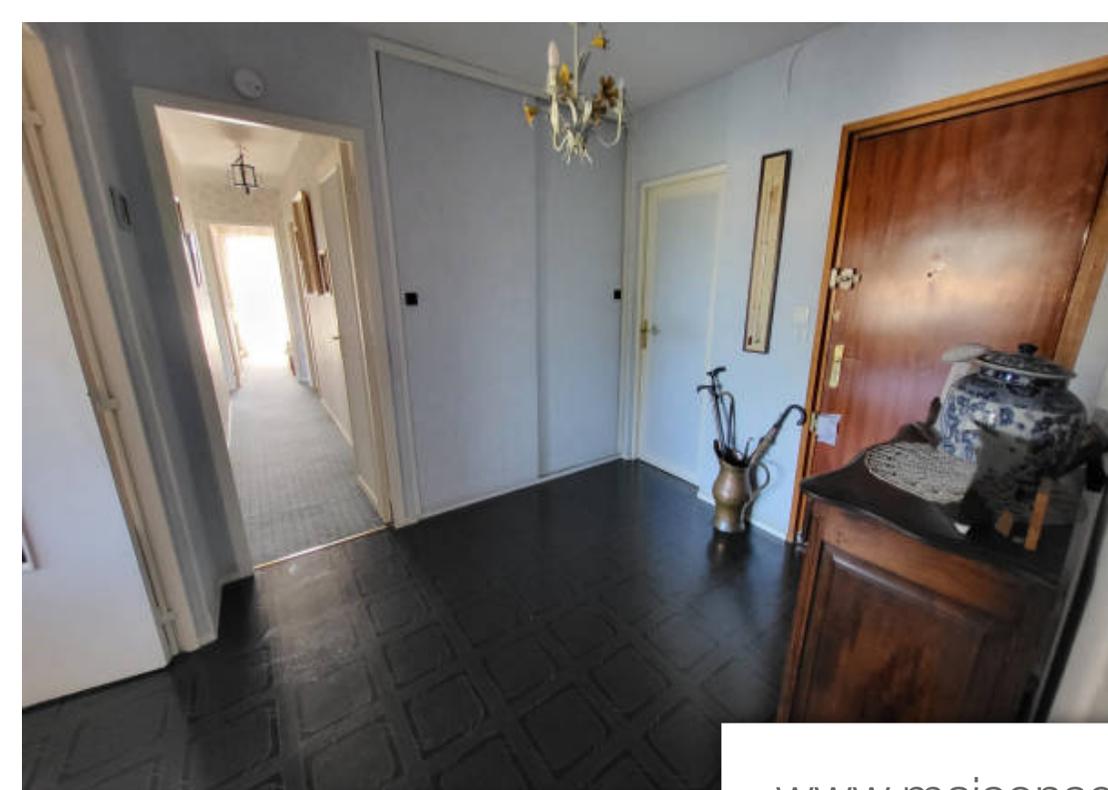
## **IMMOBILIERE DES PIERRES BLONDES**

143 rue Mac Carthy - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

