



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	n°111/JC
Prix	212 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

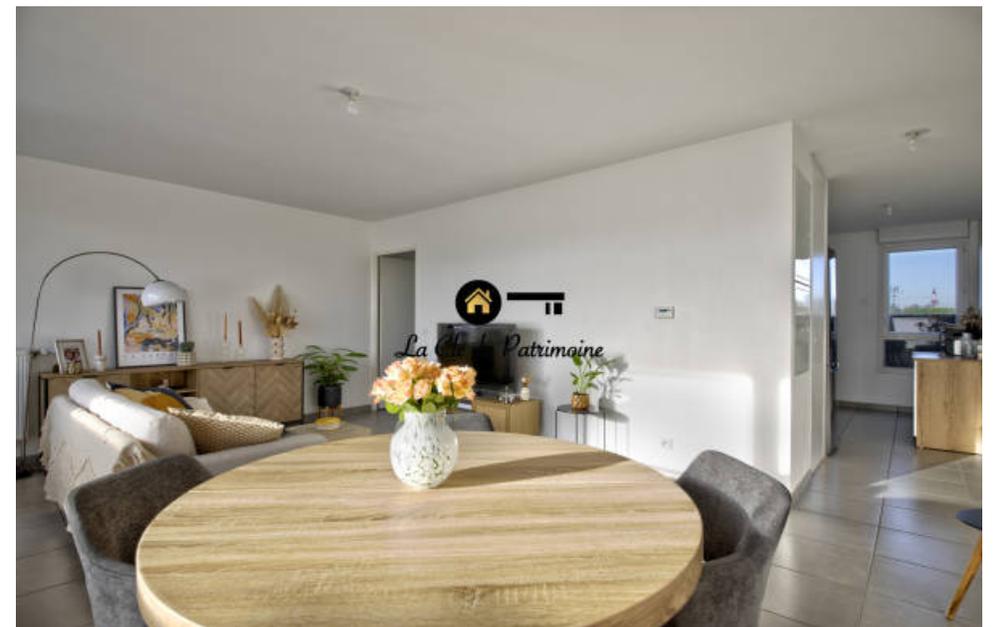
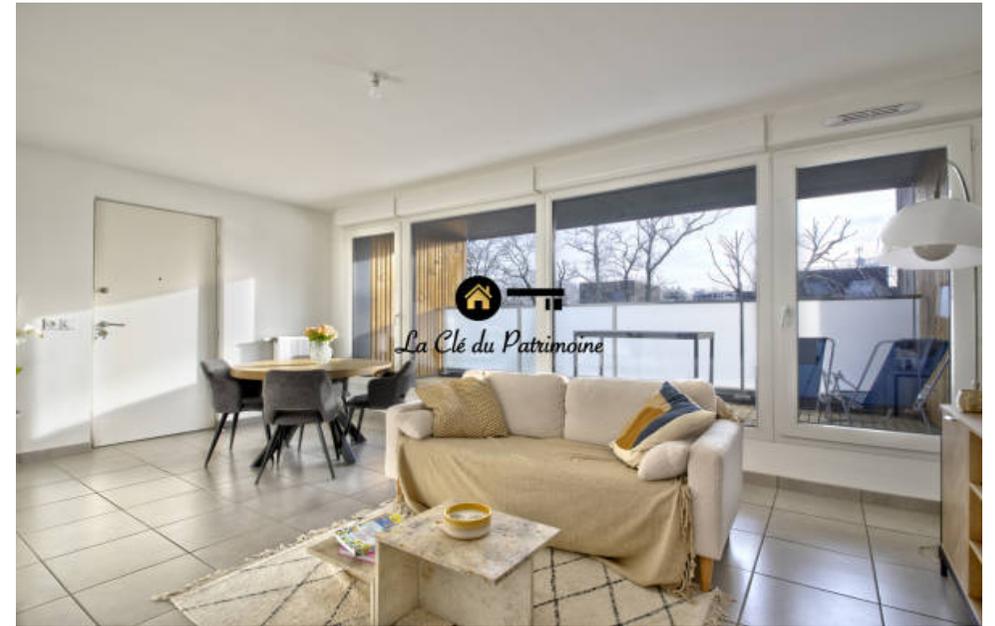
La CL du patrimoine vous présente ce bel appartement t2 de 48.70 m2 avec place de parking couvert situé dans une résidence sécurisée datant de 2016, au 5 rue paul langevin à mégnac. Baigné de lumière et exposé sud, l'appartement est très agréable à vivre. Il bénéficie d'un emplacement parfait, idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Il se compose d'un beau séjour d'environ 22.50 m2 donnant sur une loggia d'environ 7.40 m2, d'une cuisine d'environ 6.70 m2, d'une salle de bains d'environ 3.50 m2, d'une entrée d'environ 2.20 m2 avec placards, d'une chambre d'environ 10,70 m2 avec placards intégrés. L'appartement est situé au 2ème et dernier étage (sans ascenseur). Il dispose d'une place de parking numérotée couverte. Les charges de copropriété sont de 60 euros par mois. Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 896 euros. Ce bien sera libre de toute occupation à compter du 5 juillet 2024. Pour toute question, je suis à votre disposition. Johanna cledou tél: 06 32 21 35 63

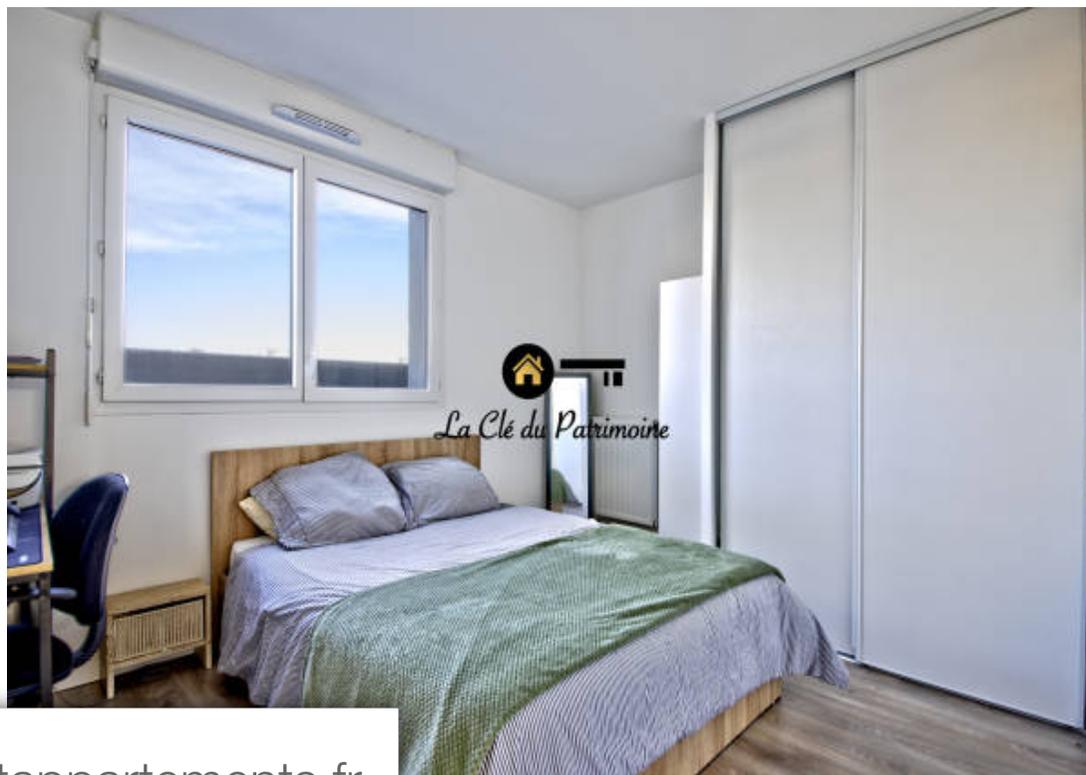
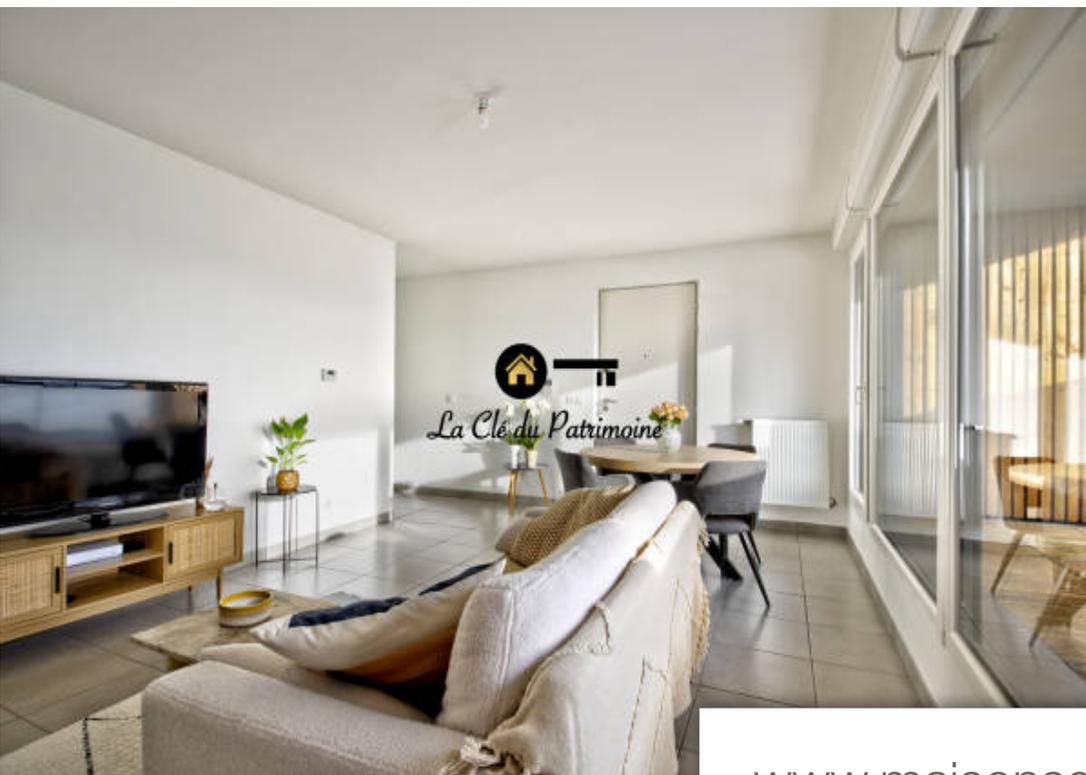
LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

