



Pièces	2 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	116-JC
Prix	217 300 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

Exclusivité- la CL du patrimoine vous présente ce bel appartement t2 traversant de 52,30 m2 avec place de parking couvert situé dans une résidence sécurisée datant de 2016, au 5 rue paul langevin à mérignac. Baigné de lumière et exposé sud est, l'appartement est très agréable à vivre. Il bénéficie d'un emplacement parfait, idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Il se compose d'un beau séjour d'environ 25,80 m2 donnant sur une terrasse d'environ 11,50 m2, d'une cuisine d'environ 6.50 m2, d'une salle de douche d'environ 3.40 m2, d'une entrée d'environ 2.50 m2 avec placards, d'une chambre d'environ 11,60 m2 avec placards intégrés. L'appartement est situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur). Il dispose d'une place de parking numérotée couverte. Copropriété de 7 lots (bâtiment). Les charges de copropriété sont de 51 euros par mois. Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 989 euros. Dpe b. Ges C. Pour tout renseignement, je suis à votre disposition. Johanna cledou. 06 32 21 35

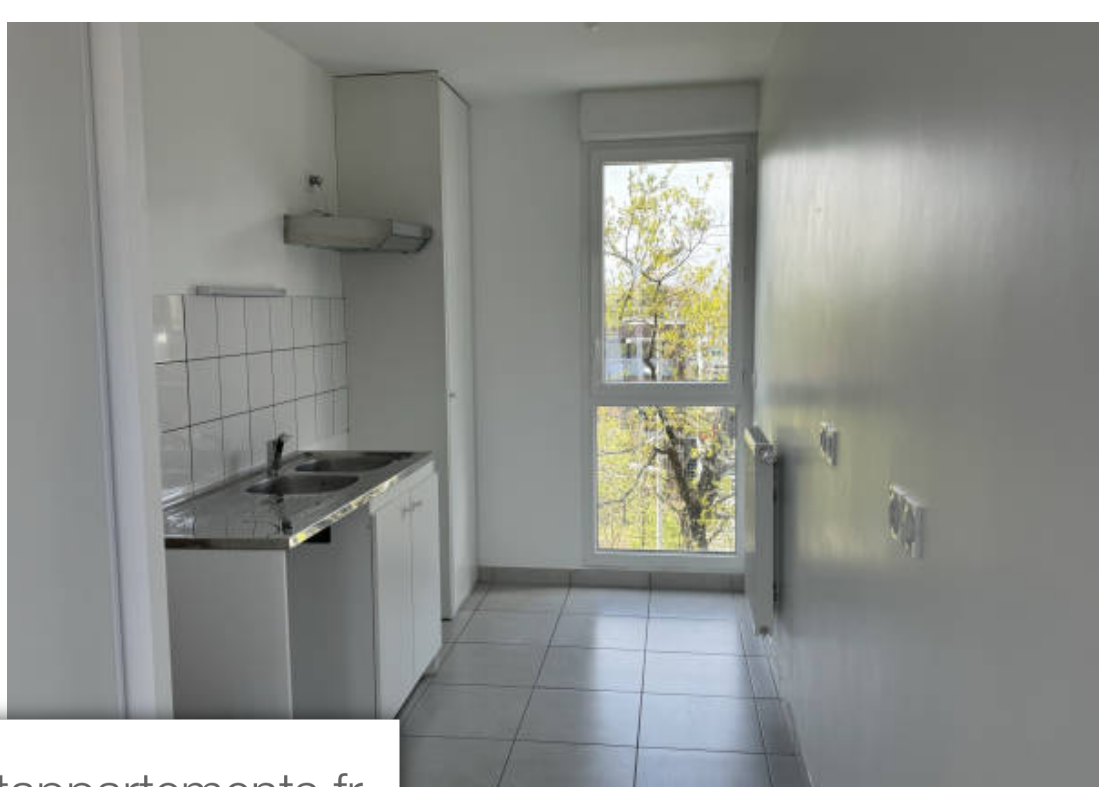
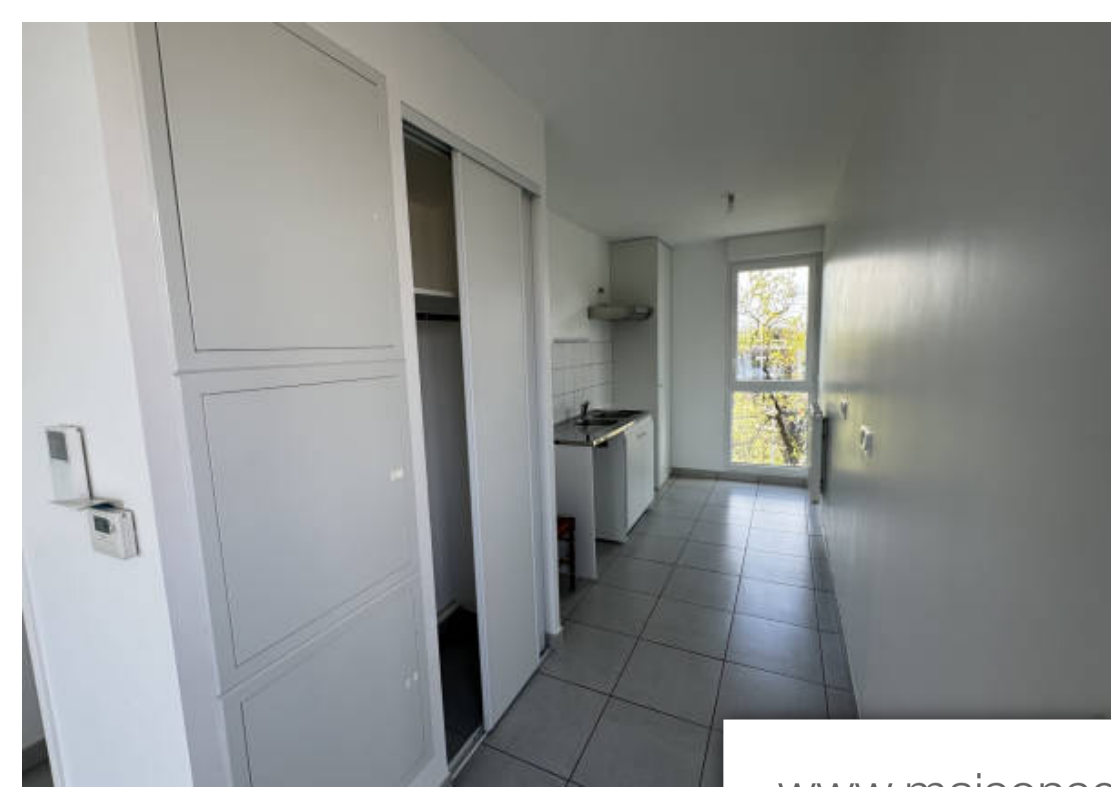
LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

