



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>156</b>
Prix	<b>200 000 €</b>

# Mérignac

## Appartement à vendre (33700)

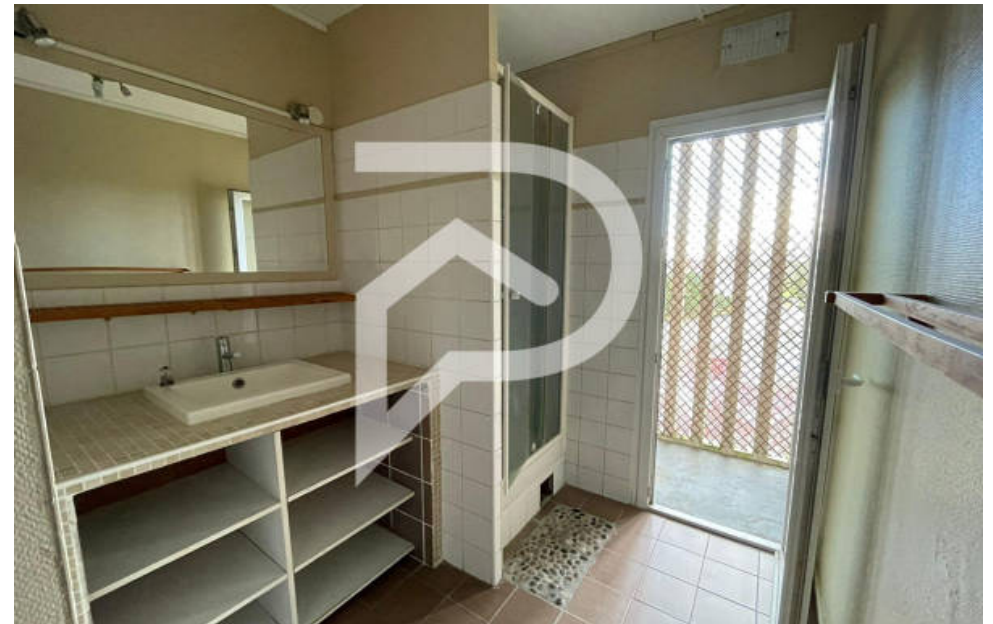
L'agence stéphane plaza immobilier talence vous présente en exclusivité : découvrez cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 68.59 m<sup>2</sup> exposé sud ouest, situé au troisième étage sur six dans une résidence sécurisée à mérignac, secteur le jard. Cet appartement comprend une entrée avec dégagement, un double séjour de 25 m<sup>2</sup> (possibilité d'une 3ème chambre) desservant un balcon de 4 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée fermée, deux chambres, une de 10.5 m<sup>2</sup> et une autre de 11.30 m<sup>2</sup> avec placard intégré, et une salle de bain avec toilettes séparées et de nombreux rangement. Un parking extérieur en face de la résidence vient compléter ce bien. Ne tardez plus et venez le découvrir rapidement ! (5.26 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 104 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1652.00 euros.

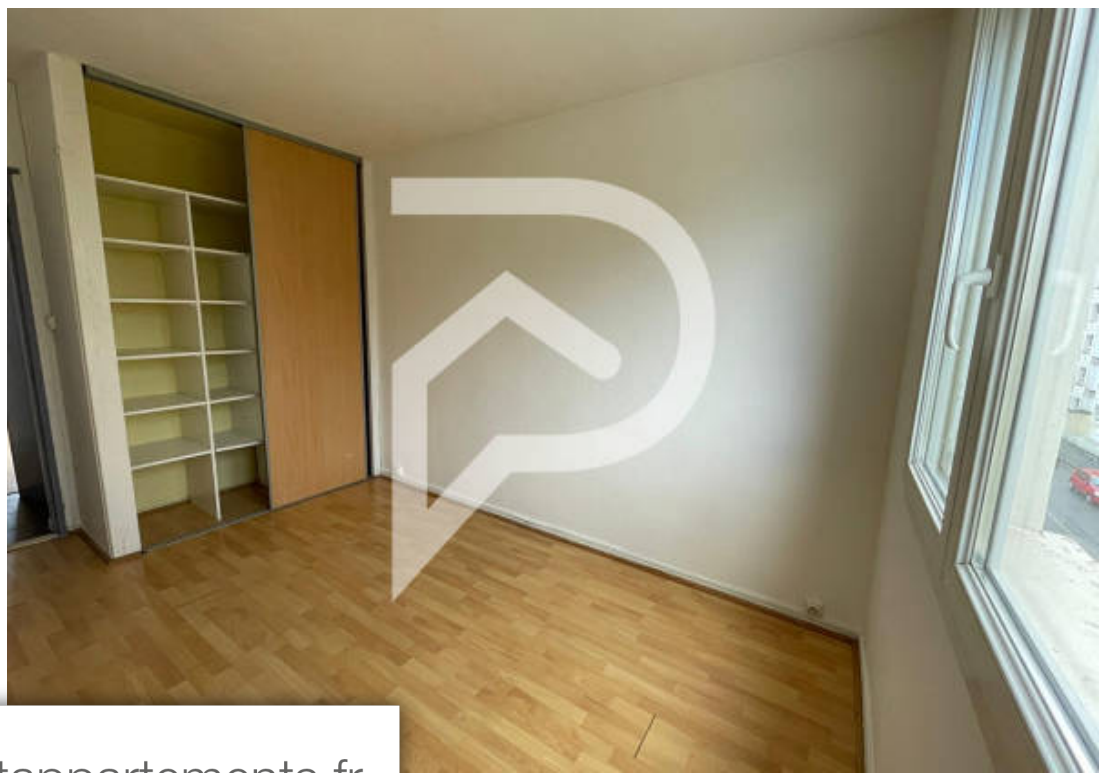
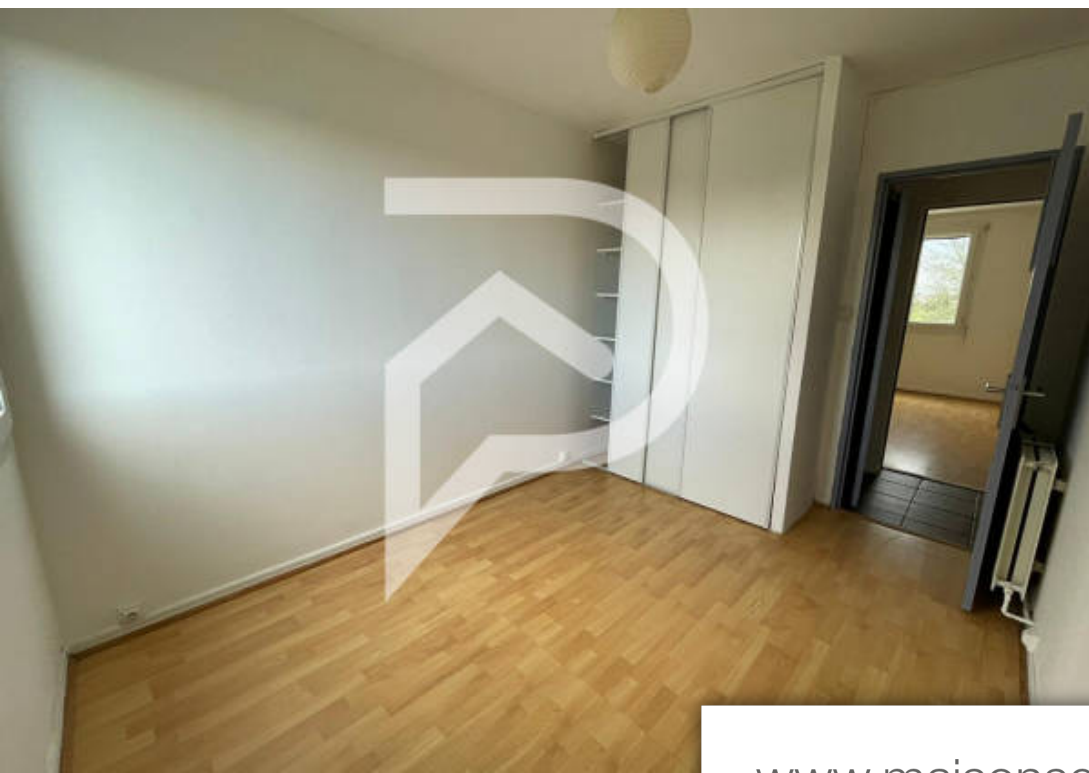
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

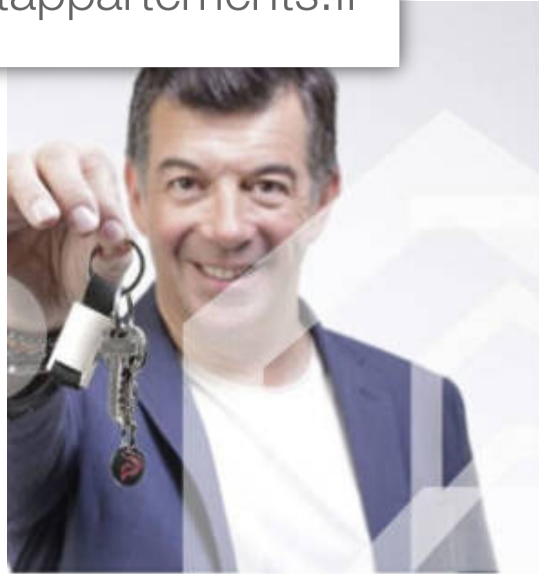
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ET SI C'ÉTAIT LES  
CLÉS DE VOTRE FUTUR  
CHEZ VOUS ?**

**stéphane plaza**  
immobilier  
C'EST LE COEUR QUI PARLE

**L'ÉQUIPE DE TALENCE**

64 Cours  
Garnaud  
TALENCE 33400

05 54 51 56 93

talence@stephaneplazainmobilier.com

**plaza**  
AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE L'ANNÉE  
2023-2024

**MARQUE  
PRÉFÉRÉE**  
des Français