



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AC33102</b>
Prix	<b>493 500 €</b>

# Mérignac

## Appartement à vendre (33700)

Villaret Immobilier vous propose à la vente ce très bel appartement de standing, rénové en 2021 avec goût et matériaux de qualité. Situé au deuxième étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée et un parc arboré, cet appartement se compose d'une entrée avec toilettes invités, placard et buanderie. Une cuisine ouverte avec son îlot central partage l'espace avec un salon et salle à manger très lumineuse grâce à de belles ouvertures donnant sur une terrasse avec barbecue intégré. Un coin bureau dédié est également présent, idéal pour le télétravail. L'appartement comprend deux chambres dont une suite parentale avec grand dressing et sa salle d'eau. 1 toilette, 1 salle d'eau, de vastes rangements. Climatisation, brise soleil et store électrique. Un box fermé et un parking extérieure complète ce bien. La localisation privilégiée de cette résidence à seulement 10 minutes à pied de l'hypercentre de Mérignac et aux abords du parc de Bourran, offre un accès facile aux commerces, restaurants et services.

## VILLARET IMMOBILIER ALIGRE

2 Rue Théophile Roussel - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

