



Pièces **3 Pièces**
Superficie **53 m²**
Référence **45_LVAP460105705**
Prix **233 200 €**

Meschers sur Gironde

Appartement à vendre (17132)

Au sud de Royan, se dévoile à la vente une grotte tant convoitée dans la Falaise, face à l'immensité marine, pour une farniente inoubliable, agrémentée bien sûr de son charmant appartement à deux chambres, niché à quelques pas de la plage, du port et du coeur du village ! Ce havre de paix, en parfait état, s'érige au sein d'une majestueuse demeure ancienne en pierre, perchée sur la falaise, offrant une vue imprenable sur l'océan et, au loin, le phare des rois. Il dispose d'un séjour spacieux, orné d'une petite cuisine aménagée, s'ouvrant sur une belle terrasse de plain-pied, où l'on peut se délecter de magnifiques couchers de soleil. Vous trouverez également une salle d'eau, des toilettes séparées et deux chambres. L'accès à l'appartement et au stationnement est sécurisé. À quelques pas, la grotte se niche dans la falaise, dévoilant ses panoramas enchanteurs sur la mer... Une rareté et une originalité indéniables ! Ce bien s'offre à tous les projets : escapades estivales, locations saisonnières, ou résidence principale, grâce à son emplacement privilégié, proche du centre-ville, des commerces, de la plage, du port, et à proximité de Royan. Les informations sur les risques auxquels ...

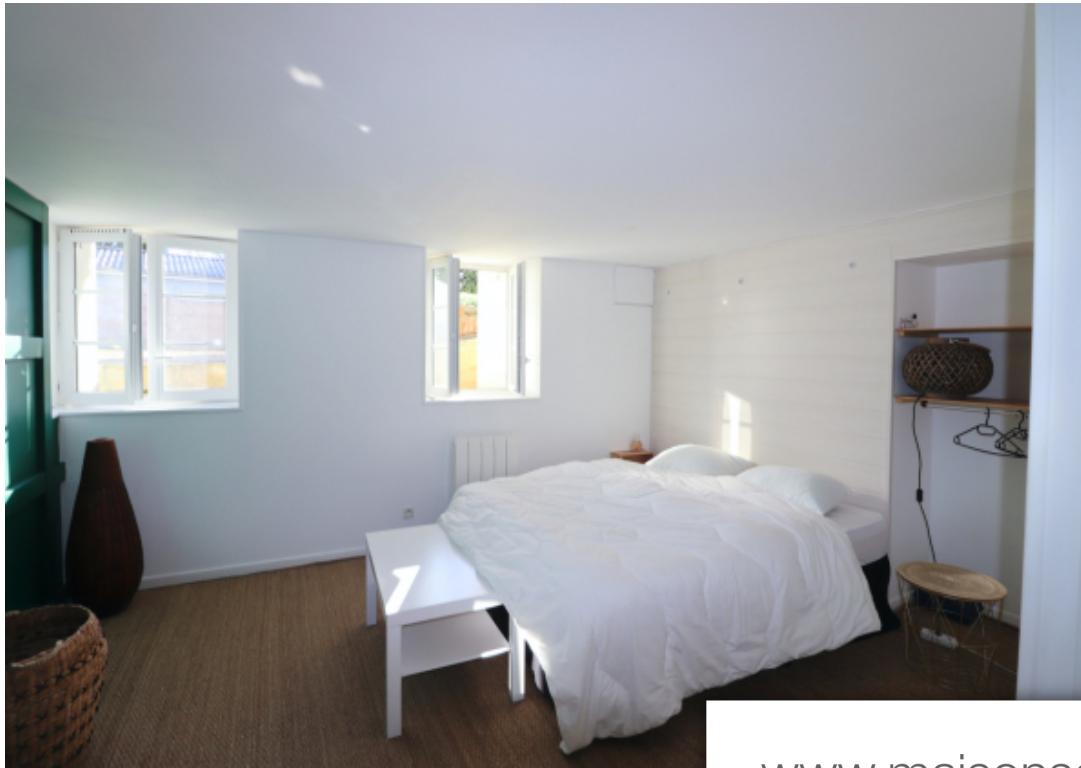
LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

